

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

**VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
K-1 JELŰ KORSZERŰSÉGI FELÜLVIZSGÁLATA
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

Megrendelő:



Vásárosnamény Város Polgármesteri Hivatala

Vásárosnamény

Tamási Áron utca 1.
4800

Tervező:

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE Építésziroda Kft.

Miskolc

Patak utca 10.
3525

Miskolc, 2010. október hó

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

2. ALÁÍRÓLAP

VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

K-1 JELŰ KORSZERŰSÉGI FELÜLVIZSGÁLATA

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Vezető településtervező:

Lautner Emőke

TT-1-05-0079

LA-URBE KFT.

Okl. településmérnök:

Szarkáné Györe Mária

TT-05-0460

LA-URBE KFT.

Településmérnök:

Dr. Petrus József Csaba

Közlekedés- és közműtervező:

Dr. Vincze János

K1 – 1 – 05 – 0506

V3a, bsz 05 – 0506

Nóvia Kft.

Papp Gábor

KÖ/05-1152

Nóvia Kft.

Tájrendezés és környezetalakítás:

Dobos Sára

TK-05-0018/08

ÉLETTÉR Bt.

Lautner Emőke

ügyvezető

Miskolc,-2010. október hó

LA-URBE



LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu


2. TARTALOMJEGYZÉK

**VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

**K-1 JELŰ KORSZERŰSÉGI FELÜLVIZSGÁLATA
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Módosítással érintett területek
4. Közlekedési alátámasztó munkarész
5. Országos Területrendezési Tervnek való megfelelés igazolása
6. Biológiai aktivitási mérleg
7. Összefoglalás

Miskolc, 2010. október hó

	<p>LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz. Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339 mobil: 06-20-9692-361 E-mail: la.urbekft@chello.hu</p>
---	---

3. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

Vásárosnamény város Településrendezési tervének módosításához

ELŐZMÉNYEK:

Jelen alátámasztó munkarész Vásárosnamény Város 2007-ben jóváhagyott településszerkezeti tervének és a szabályozási tervének módosításával kapcsolatban készült.

A felülvizsgálat szükségességét a Képviselőtestület a 132/2009.(IX.29.) Kt. sz. határozata különösen a következő témakörökben határozta meg:

2/a) pont: az útterületek, feltáró utak nyomvonala, útszélesítések felülvizsgálata,

2/b) pont: Gergelyiugornya településrészen a Munkács és Beregszászi utcákat összekötő út nyomvonalának korrigálása,

2/c) pont: a déli elkerülőút és az északi iparterületet megközelítő út nyomvonalának pontosítása,

2/d) pont: belterületi határmódosítás Vitka településrészen az un. Csigás záportározó nyugati oldalán,

2/e) pont: a városközpontban (Jókai u., Bartók B. utca, Bajcsy Zs. Utca, Alkotmány utca) a Vt/3.7 övezeti besorolás építési előírásainak felülvizsgálata,

2/f) pont: a Tisza-part és a Tisza utca – Tisza árvízvédelmi töltés közötti terület beépíthetőségének felülvizsgálata,

2/g) pont: a 41-es sz. főközlekedési út északi oldalán lévő gazdasági, ipari (Gip) területek övezeti besorolásának felülvizsgálata,

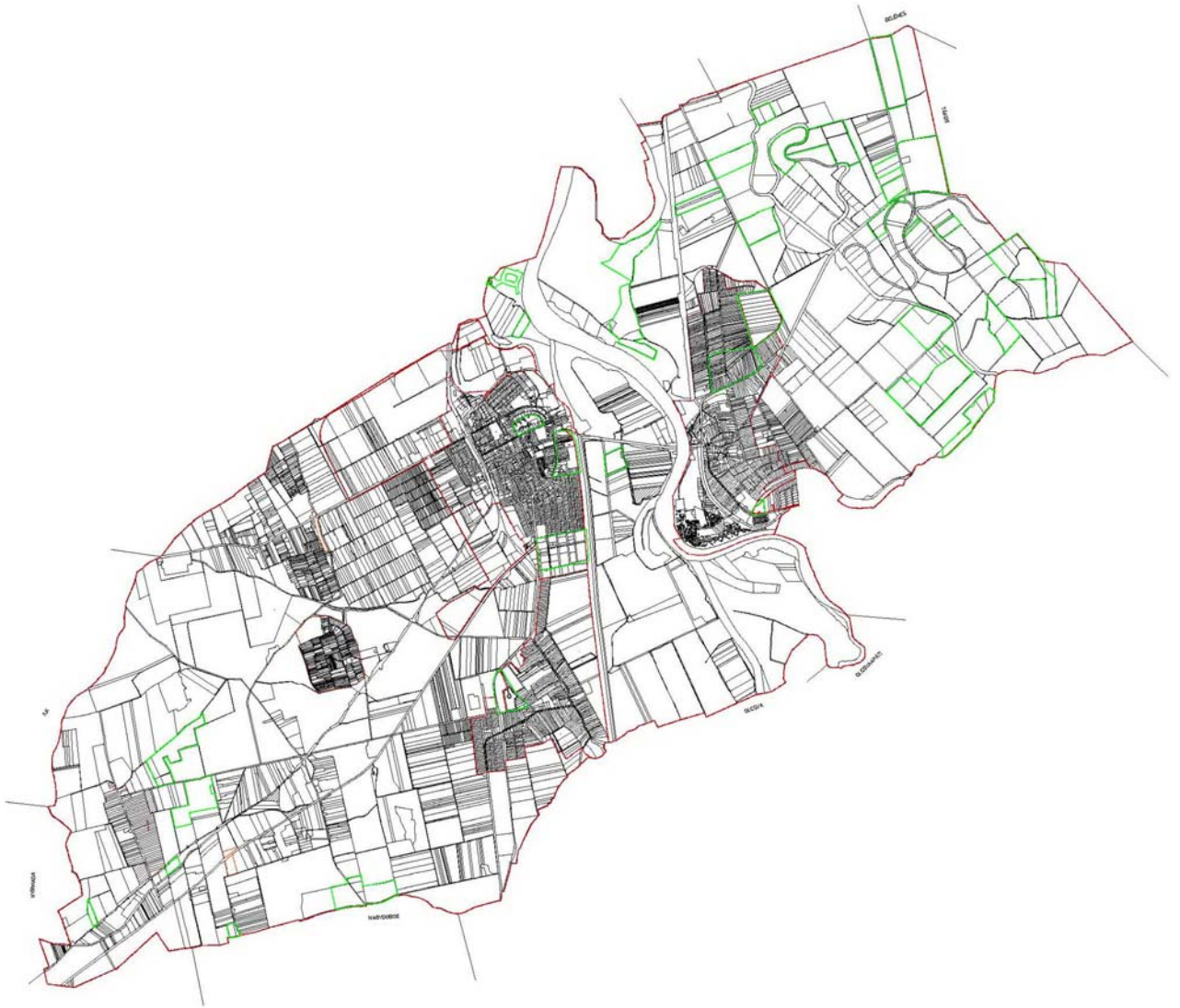
2/h) pont: Vásárosnamény város Akcióterületi fejlesztésekkel érintett övezetek övezeti besorolás felülvizsgálata,

2/i) pont: a Vásárosnaményt Beregsuránnyal összekötő 41-es számú főközlekedési út Kraszna híd és az első szárazhíd közötti szakaszának északi oldalán húzódó terület kerékpárúttól számított 100 m-es mélységig az érintett övezetek övezeti besorolásának felülvizsgálata,

Az összesen 9 témakör tekintetében 4 pontban merül föl településszerkezeti tervi módosítás a **2/a), 2/c), 2/d), 2/h)** témakörök esetében, valamint a szerkezeti terven megjelennek az OTrT térségi övezetei, valamint feltüntetésre kerül az árapasztó tározó.

Aktualizálásra kerül a természetvédelemmel érintett területek kiterjedése.

A határozatban szereplő **2/f) és a 2/i)** pontok felülvizsgálatra kerültek, nem javasolt a változtatásuk.



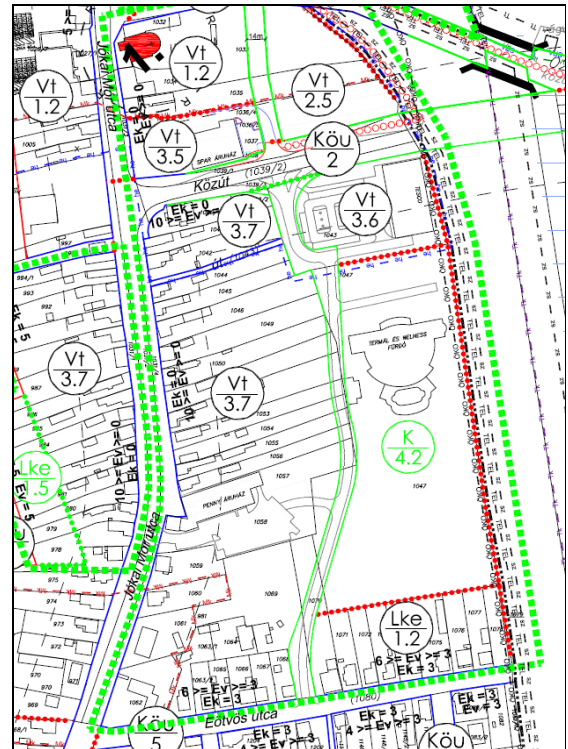
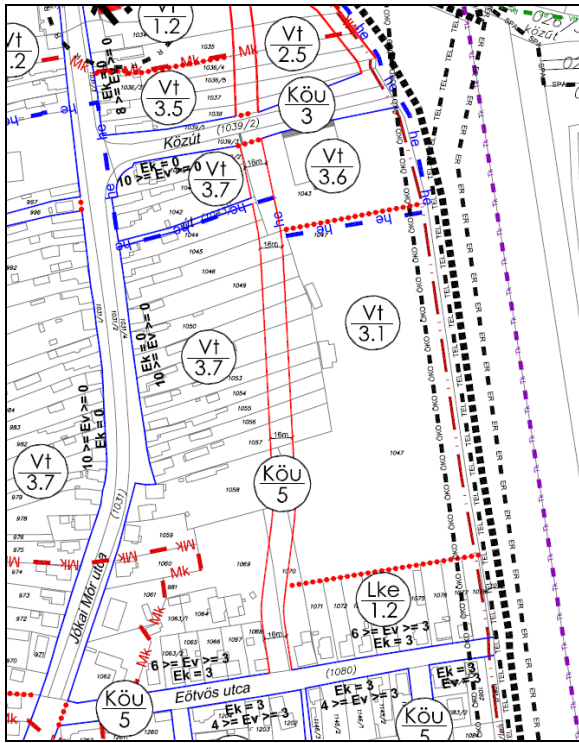
Módosítással érintett területek elhelyezkedése

A módosításokkal kapcsolatosan vizsgáltuk a település biológiai aktivitásának változását, valamint figyelembe vettük a 2008-ban megváltozott Országos Területrendezési terv módosításait.

A területek sorszámozása a rendezési terv felülvizsgálatáról szóló jóváhagyó határozat számozása szerint került jelölésre. A módosítások zölddel lettek feltüntetve a könnyebb beazonosíthatóság végett.

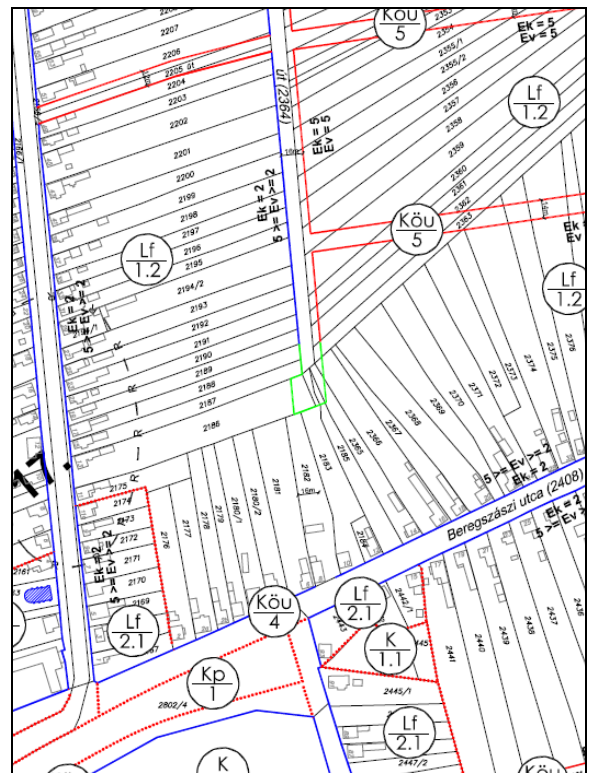
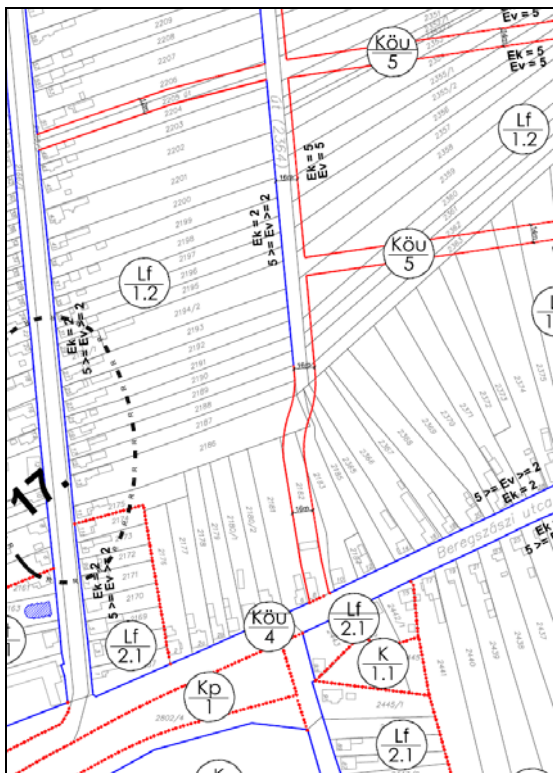
2/a Útterületek, feltáró utak nyomvonalának felülvizsgálata

A módosítás a termálfürdő melletti utca korrekcióját, és a Spar áruház telke mögötti utca megszüntetését, a város igazgatási határán áthaladó közutak övezeti besorolásának felülvizsgálatát jelenti. A módosítás a termálfürdő övezetének korrekcióját is tartalmazza, mely településközponti vegyes területből átkerül különleges (*strand és kiszolgáló létesítményei*) övezetbe.



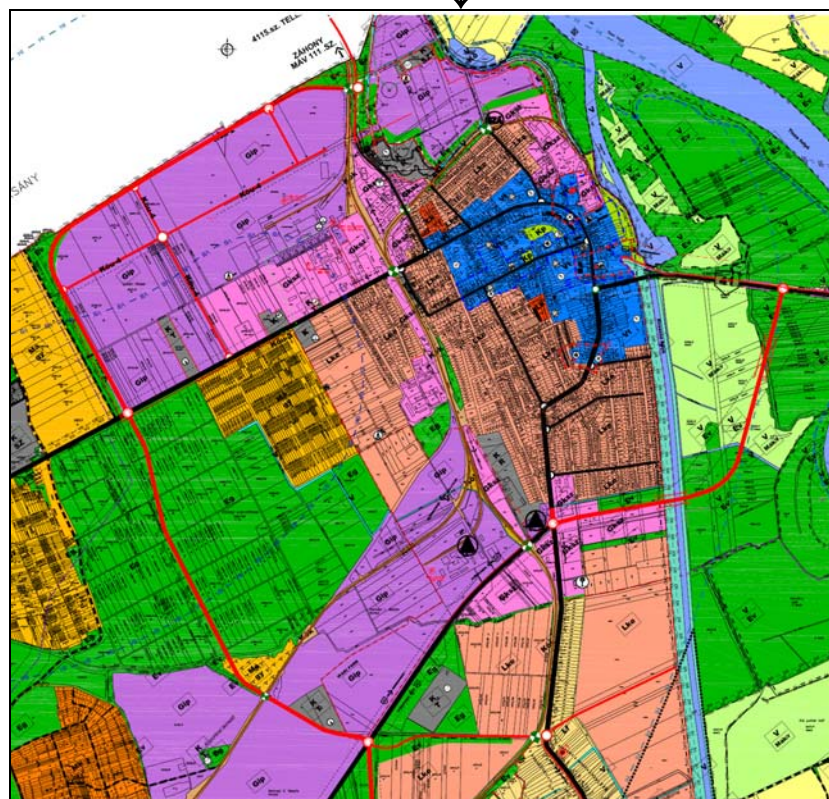
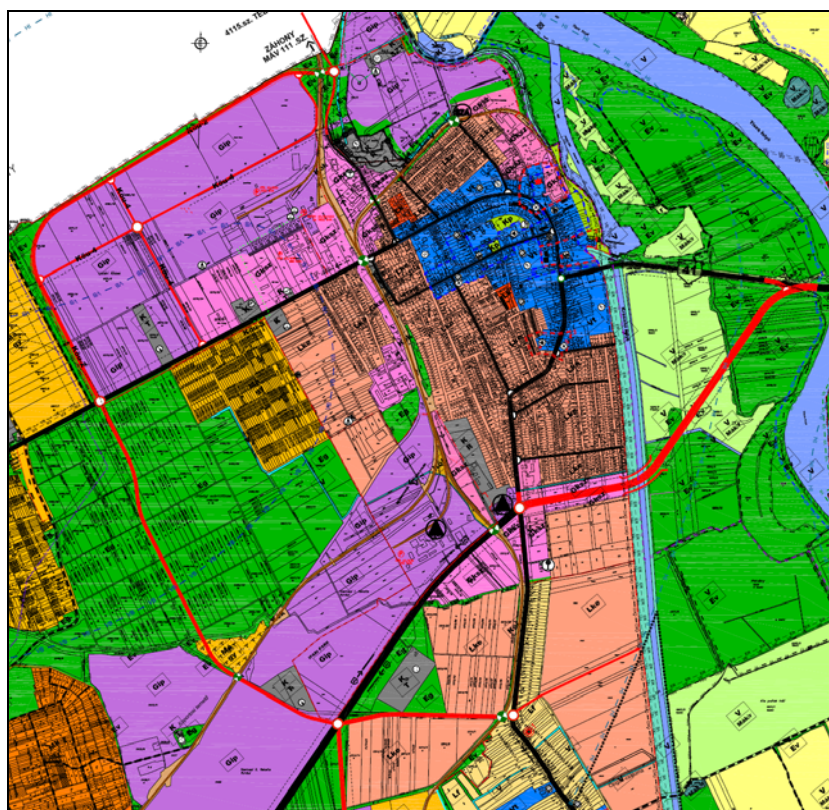
2/b Gergelyugornya településrészben a Munkácsi és Beregszászi utcákat összekötő út nyomvonalának módosítása

A módosítás Gergelyugornya településrészben a Munkácsi és Beregszászi utcákat összekötő út nyomvonalának kismértékű korrekcióját foglalja magába.

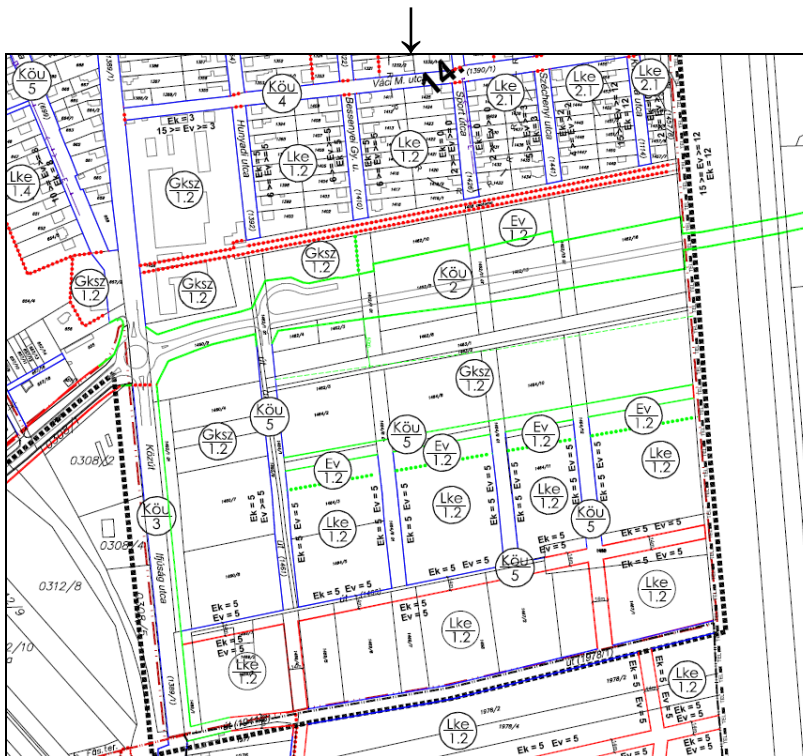
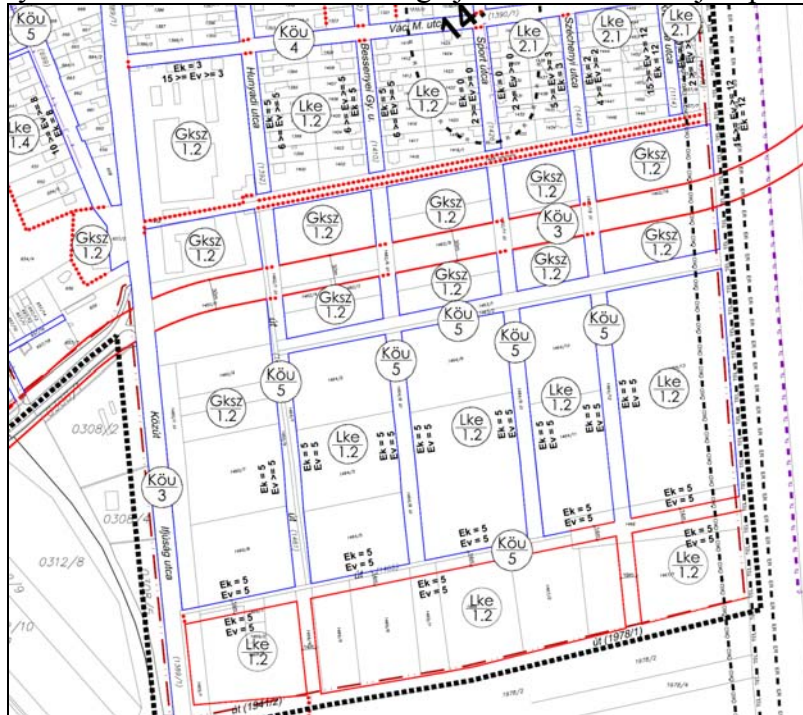


2/c A dél-keleti elkerülő és északi iparterületet megközelítő út nyomvonalának módosítása

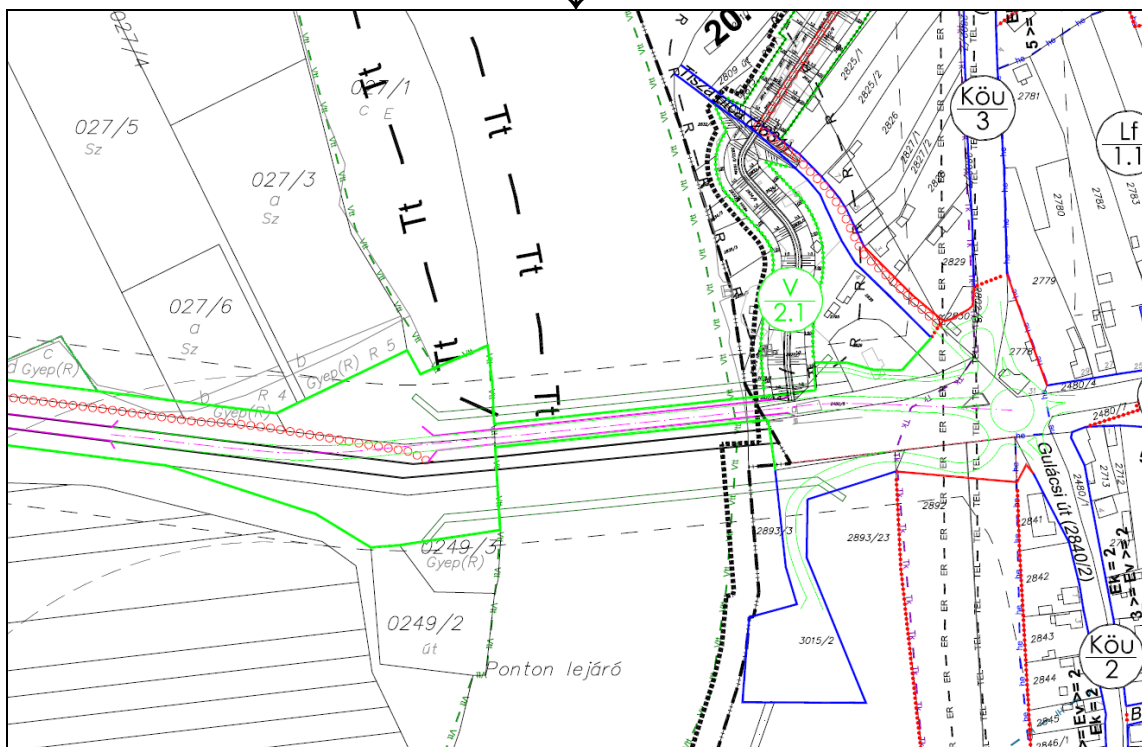
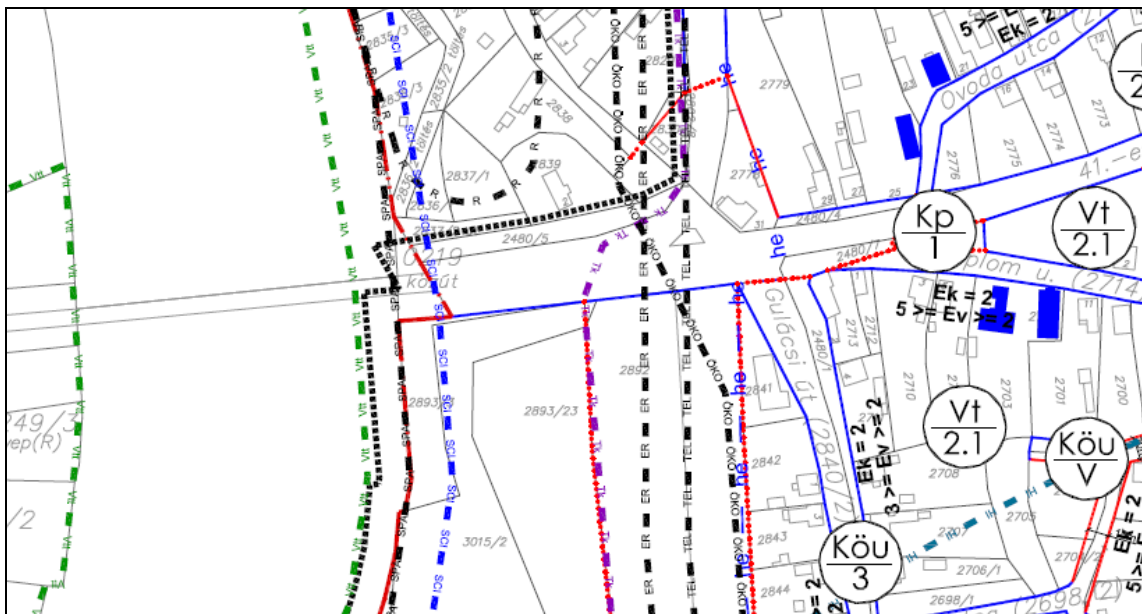
A korszerűségi felülvizsgálat során az alábbi ábrán piros vastag vonallal jelölt tervezett főutak nyomvonala korrigálásra kerül.



Területfelhasználási változással járó vonzata a déli elkerülő-útnak van, mely az alábbi ábrán látható. A Kereskedelmi gazdasági területek (Gksz) a tervezett lakóterületek rovására kismértékben nőnek, de ezek a lakóterületek hosszú távon tervezett tartalékterületek, a terület jelenlegi területfelhasználása mezőgazdasági jellegű. Az út nyomvonalának északi oldalán tervezett kereskedelmi gazdasági területek megvalósítása az út területének növekedésével elmarad, helyette védelmi célú erdősítés tervezett, mely a lakóterületek védelmét szolgálja az elkerülő út zaj és por hatásai miatt.

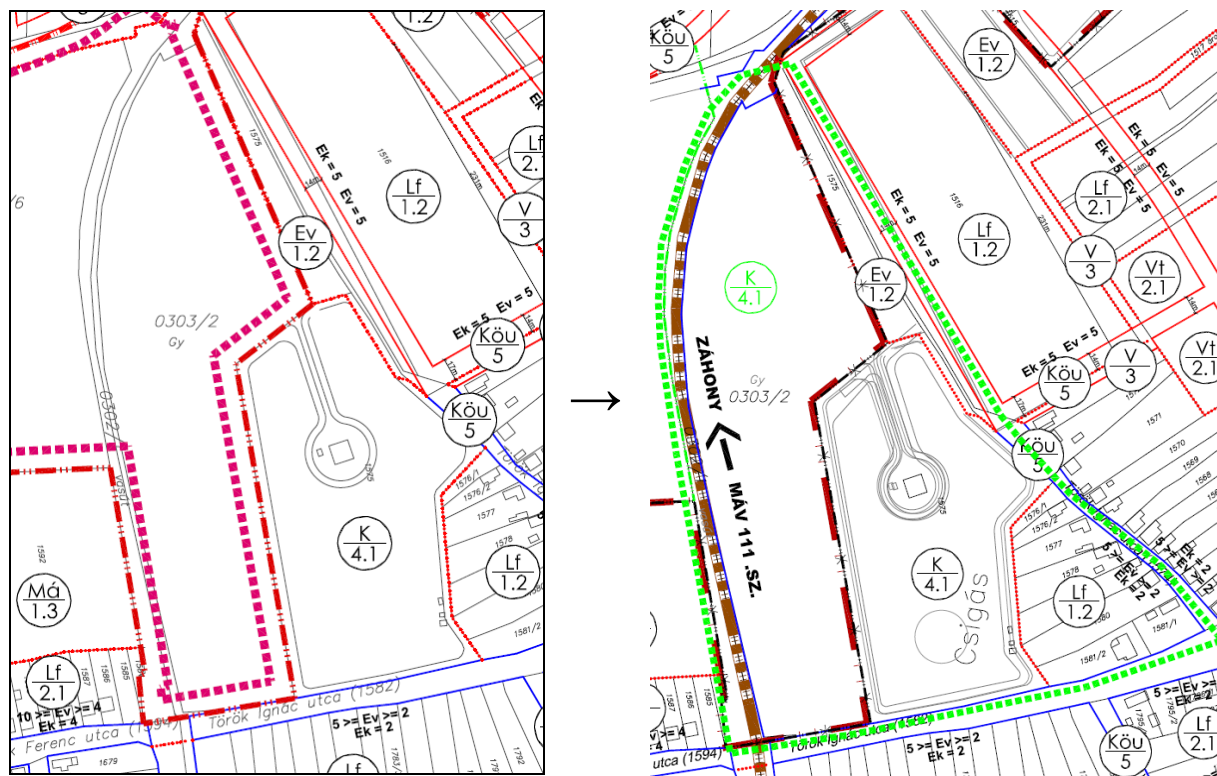


Módosul a 41. sz. főút gergelyugornyai oldalán a Tisza-híd csatlakozásánál az út csomópontjának a szabályozása zölddel jelölve a módosult elemeket. Feltüntetésre kerül az új árvízvédelmi fővédvonal is V/2.1 jelű övezettel.



2/d Belterületi határmódosítás Vitka településrészben az un Csigás záportározó nyugati oldalán

A módosítás Vitka településrésznek a Csigás elnevezésű záportározó nyugati oldalán lévő belterületi határ módosítását irányozza elő. A belterület kibővült a vasútvonalig, a 0303/2 hrsz-ú telek hasonló övezeti besorolást kapott, mint a szomszédos terület.



2/e Vásárosnamény városközpontban (Jókai - Bartók B. - Bajcsy Zs. - Alkotmány utca) a Vt/3.7 jelű építési övezet paramétereinek felülvizsgálata

A módosítás a szöveges munkarészt érinti. A HÉSZ-ben törlésre kerül az a mondat miszerint „lakófunkció csak intézményi funkcióhoz kapcsolva, szolgálati lakásként létesíthető, egy intézményhez legfeljebb két lakás tartozhat”.

2/f Gergelyugornya Tisza-part és a Tisza u. – Tisza árvízvédelmi töltés közötti terület beépíthetőségének felülvizsgálata

Az államigazgatási szervek előzetes véleményeit figyelembe véve a terület beépítésre szánt területként való jelölése nem javasolt.

2/g A 41. sz. főközlekedési út északi oldalán lévő gazdasági, ipari (Gip) területek övezeti besorolásának korrekciója

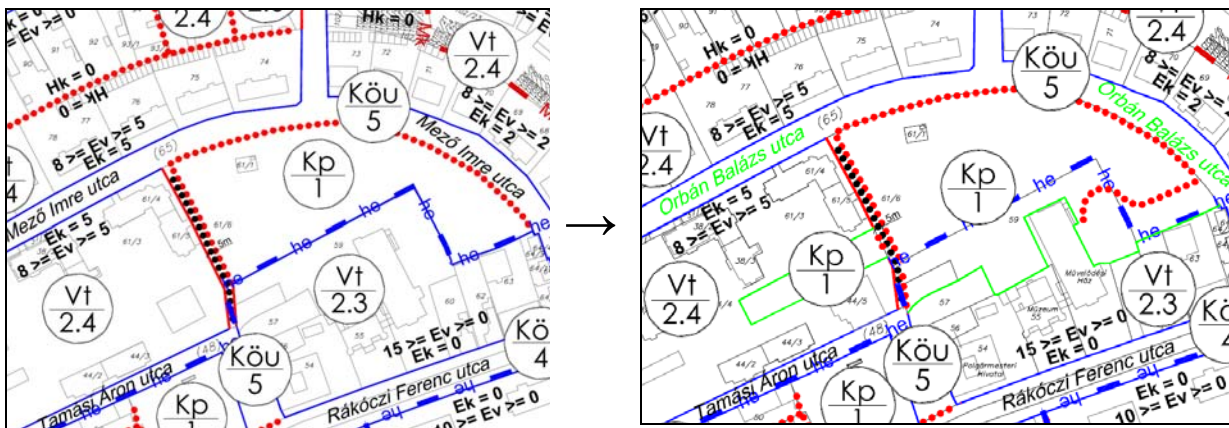
A felülvizsgálat a Gip/2.2 övezetbe sorolt területekre vonatkozik, területfelhasználási változást nem eredményez. Tulajdonképpen hibajavításból áll, ugyanis a Gip/2-vel jelölt övezet nincs a HÉSZ előírásai között. A terület övezeti paramétere a HÉSZ-ben szereplő Gip övezetek közül került kiválasztásra.



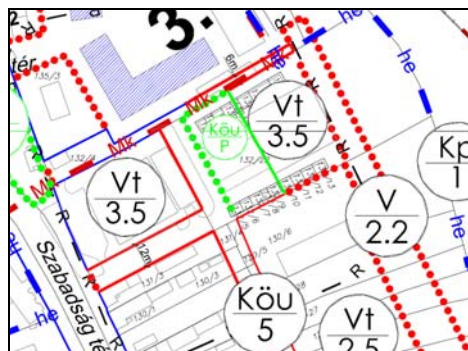
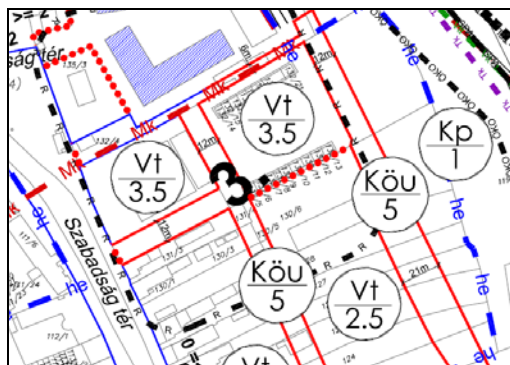
2/h Vásárosnamény Város Centrum Akcióterületi és Gergelyugornya Üdülőterület Akcióterületi fejlesztésekkel érintett övezetek övezeti besorolása

A módosítás a városközpont területén a Polgármesteri Hivatal mögötti közpark területének kismértékű bővítését, a Piac területének kismértékű módosítását, valamint Geregelyugornyán lévő strand melletti terület övezeti besorolását érinti.

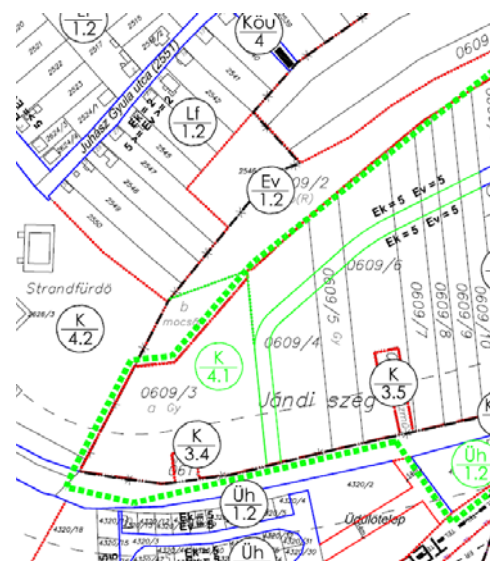
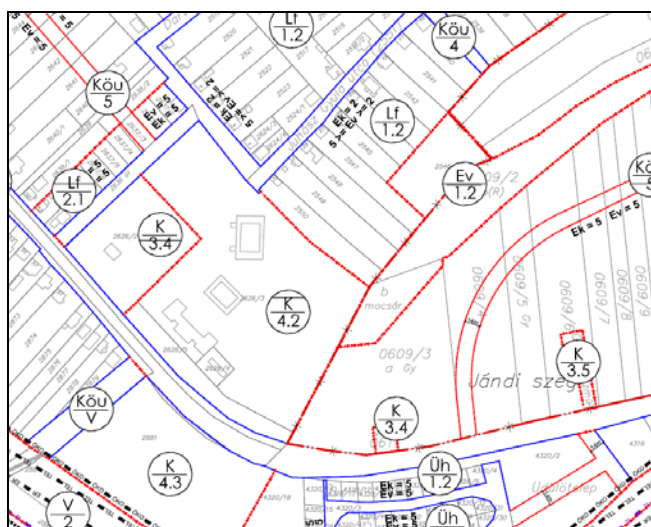
A megvalósult tervek alapján javításra kerül a Kraszna-folyó melletti töltés területének övezeti besorolása, mert az érvényben lévő szabályozási terv tévesen (Köü/5) kiszolgálóút övezetbe sorolta.



A közpark övezetének bővítése



A piac területének változása és a töltés övezetének javítása



*Gergelyugornyán a strand melletti terület övezetének javítása
Üh/1.1 övezetből K/4.1 (sport-, rekreációs) övezetté változik*

2/i A Vásárosnaményt Beregsuránnyal összekötő 41-es számú főközlekedési út Kraszna híd és az első szárazhíd közötti szakaszának északi oldalán húzódó terület kerékpárúttól számított 100 m-es mélységig az érintett övezetek övezeti besorolása
Az államigazgatási szervek előzetes véleményeit figyelembe véve a terület beépítésre szánt területként való jelölése a természeti védettségű területek megléte miatt nem javasolt.

2/j. Az OTrT-ben és a Vásárhelyi tervben szereplő árapasztó tározó jelölése és az érintett területek övezeti besorolások felülvizsgálata
A magasabb rendű jogszabályban meghatározott fejlesztési területet a tervekre átvezetjük, övezeteinek felülvizsgálata ennek megfelelően történik. Beépítési tilalom fog érvényesülni az adott területre.

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

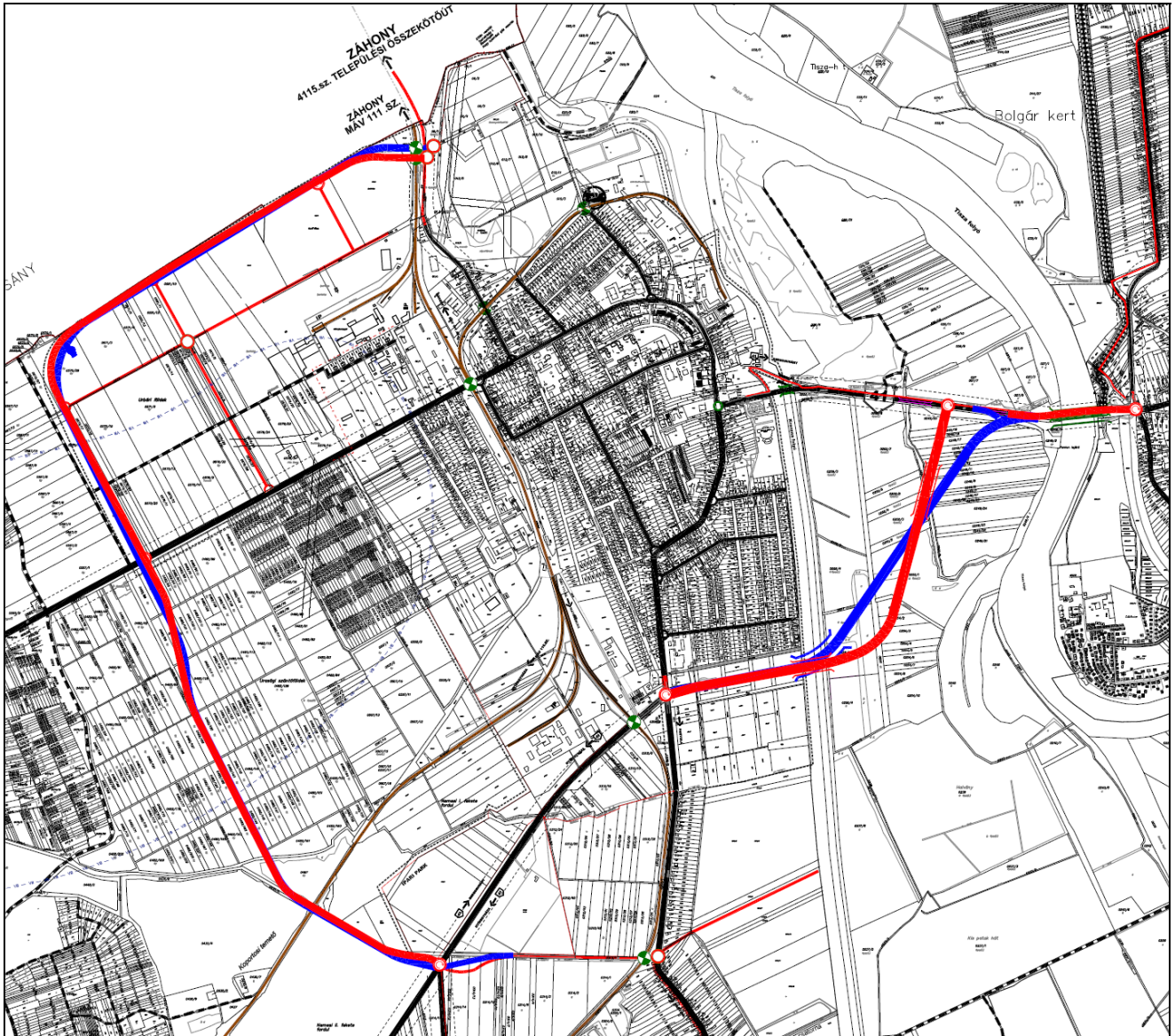
4. KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Vásárosnamény város Településrendezési tervének módosításához

A települési elkerülő utak változása

A települési elkerülő utak (az északi, a nyugati és a dél-keleti) nyomvonalainak minimális változása az alábbi ábrán jól követhető, ahol a kézzel a hatályos tervben szereplők vannak feltüntetve, pirossal pedig a korrekció.

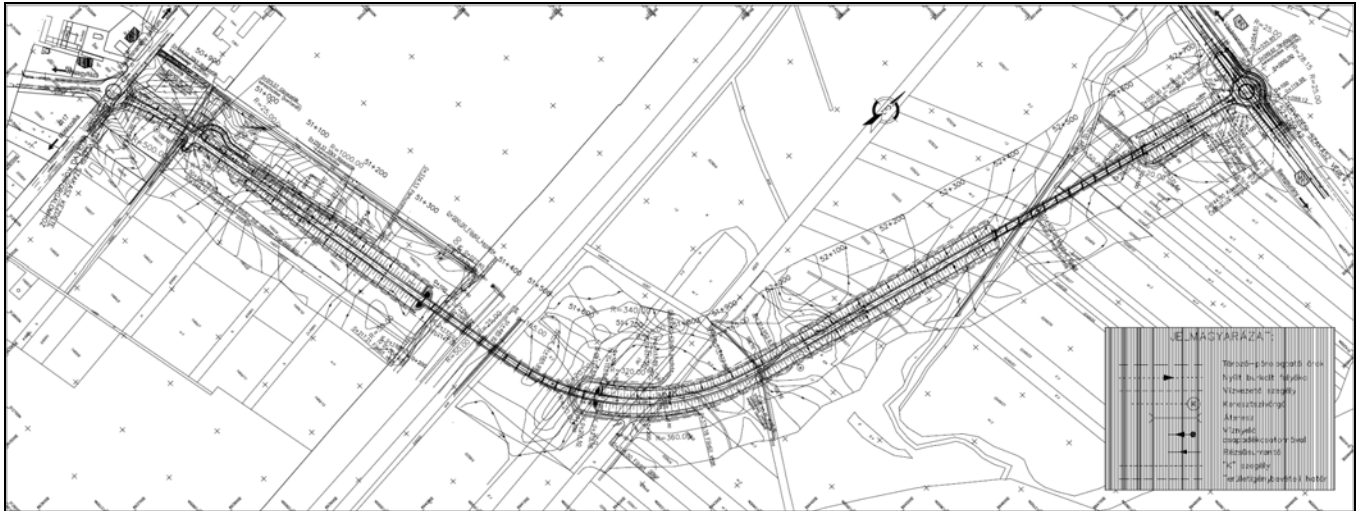
A nyomvonalak pontosítását komoly szakmai anyag, tervezés előzte meg, mely alapján a rendezési tervbe átvezetésre kerülnek a megtervezett nyomvonalak.



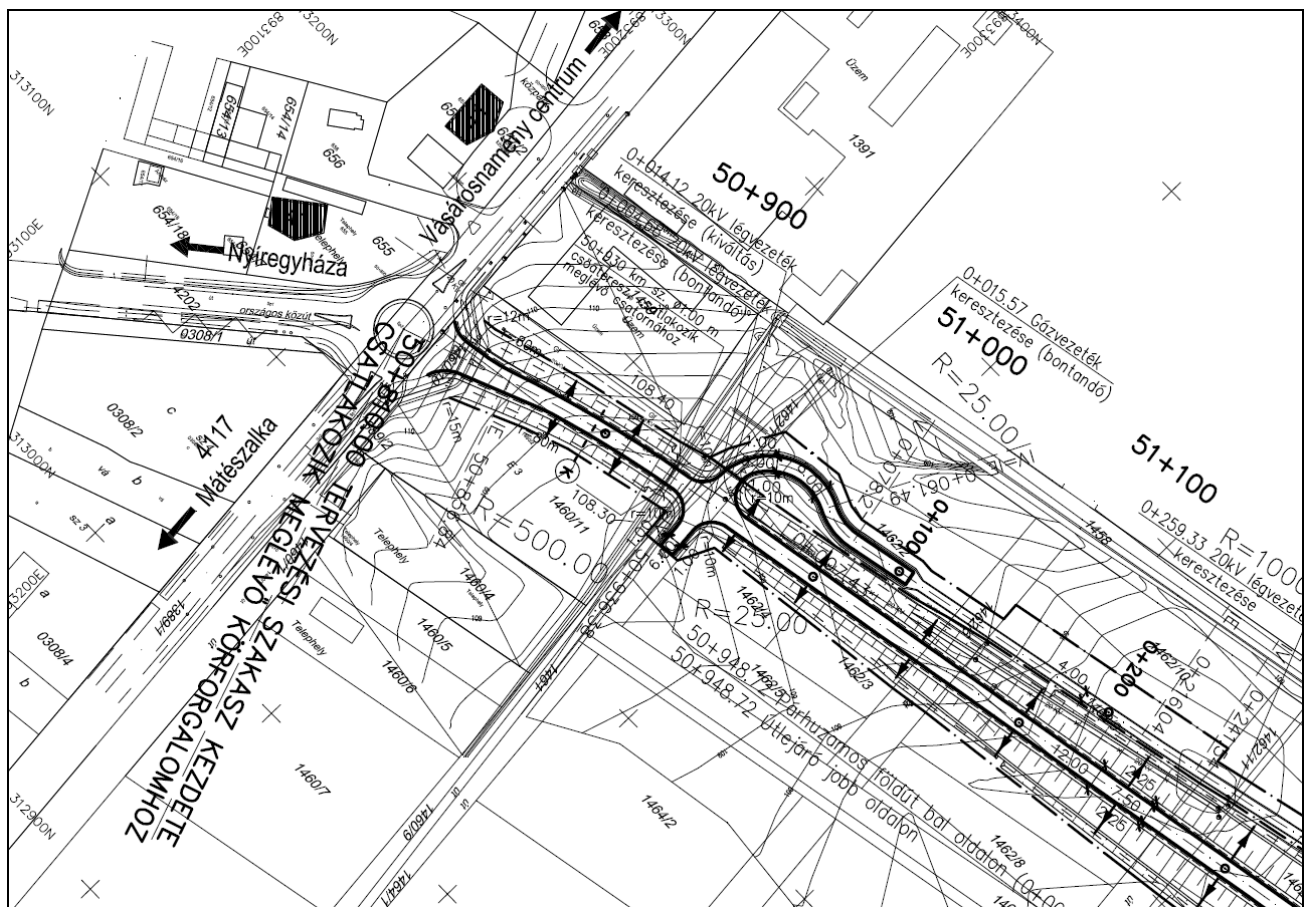
CSOMÓPONTI JAVASLATOK, KERESZTMETSZETI ELRENDEZÉSEK

A déli elkerülő út engedélyes tervekkel rendelkezik, melynek keretében megtervezésre került az út kialakítása, keresztmetszeti és csomóponti részletrajzokkal. A tervek az MSC Mérnöki Tervező és Tanácsadó Kft., a MÁVTI MÁV Tervező Intézet Kft., és az UNITEF '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. közreműködésével készültek.

Az elkészült tervekből az alábbiakban láthatók kivonatok:

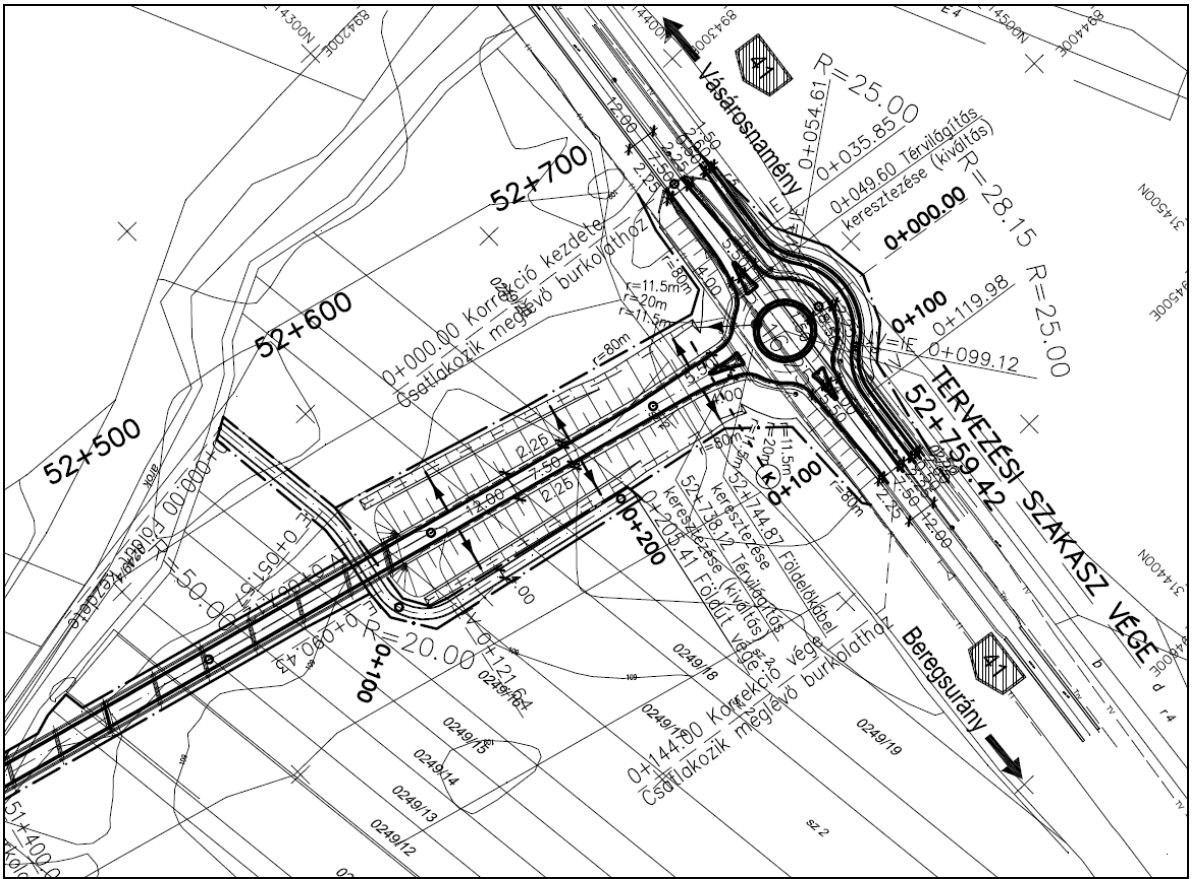


Vásárosnamény város dél-keleti elkerülő út

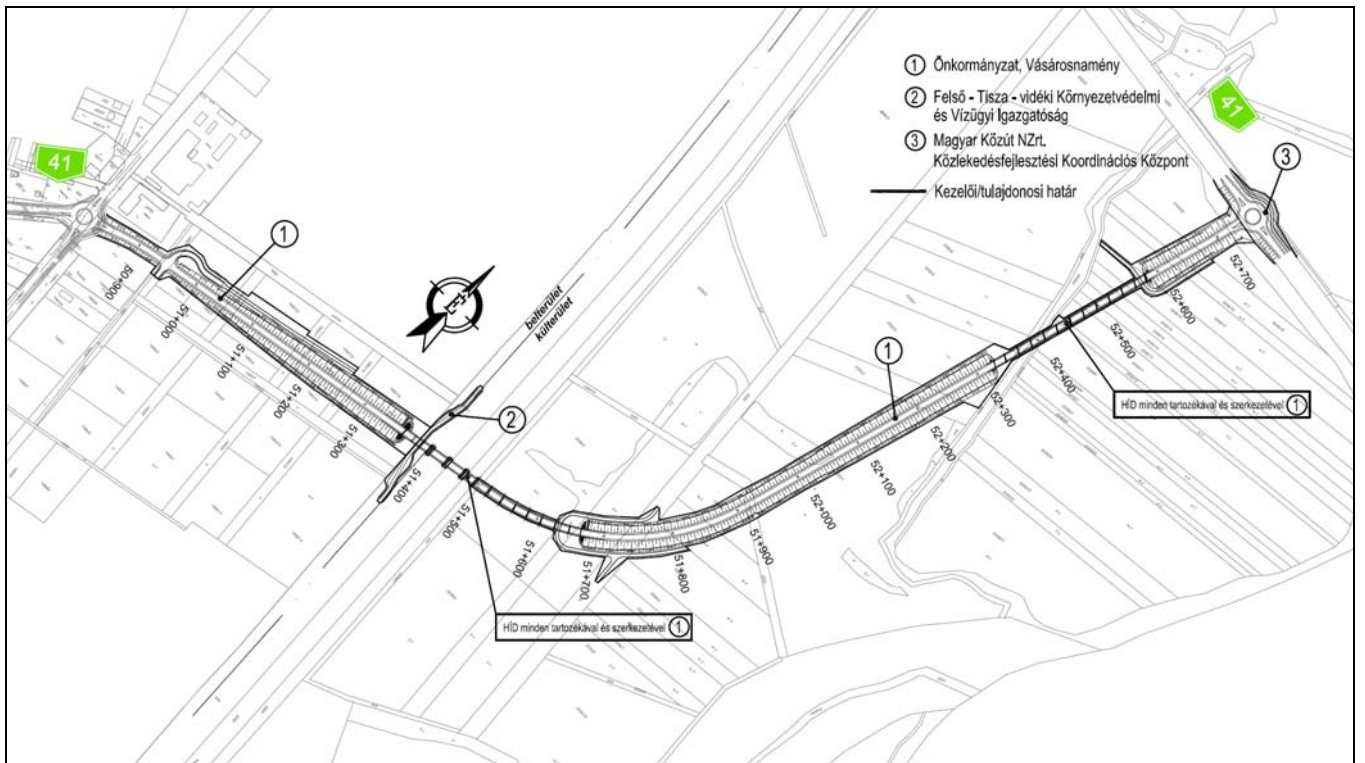


Vásárosnamény város dél-keleti elkerülő út csomóponti részlet

A 41. sz. főút és a 4117. sz. települési összekötőút körforgalmú keresztesződése

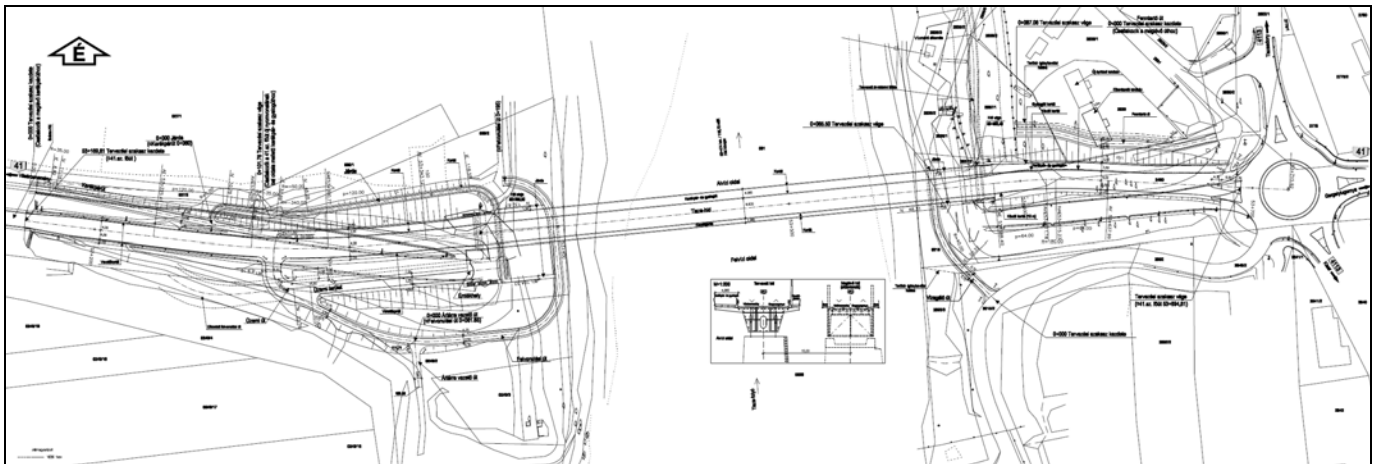


Vásárosnamény város dél-keleti elkerülő út csomóponti részlet
 Az új elkerülő út becsatlakozása a 41. sz. főútba körforgalmú csomóponttal

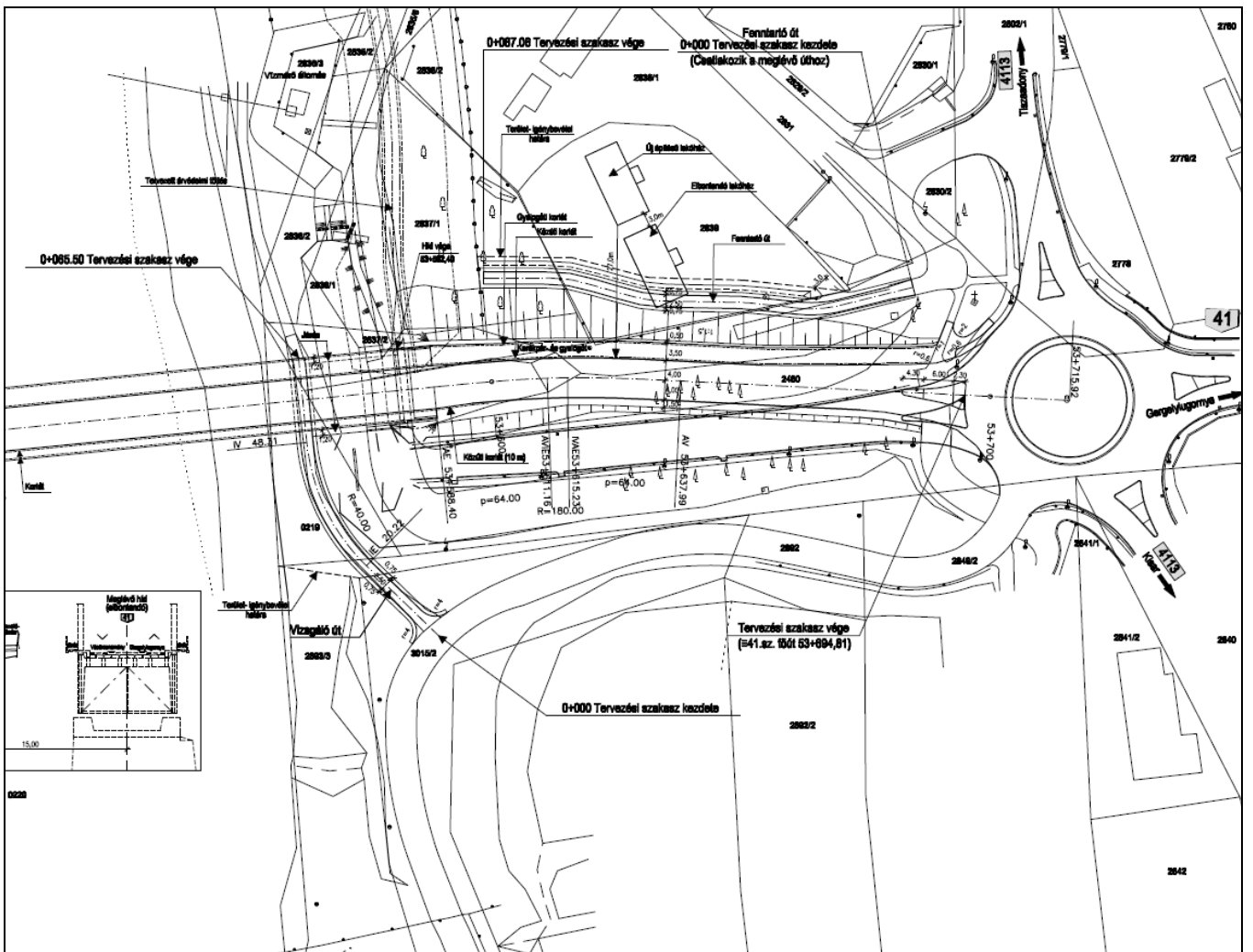


Kivonat a lehatárolási tervből

Az új Tisza-hídra vonatkozóan is készültek közlekedési szakági tervek melyet a PONT-TERV Mérnöki tervező és tanácsadó Zrt. és a Viamed-2008 Mérnöki Iroda Kft. tervezett.
Az alábbi ábrán ezekből a tervekből láthatunk kivonatokat:



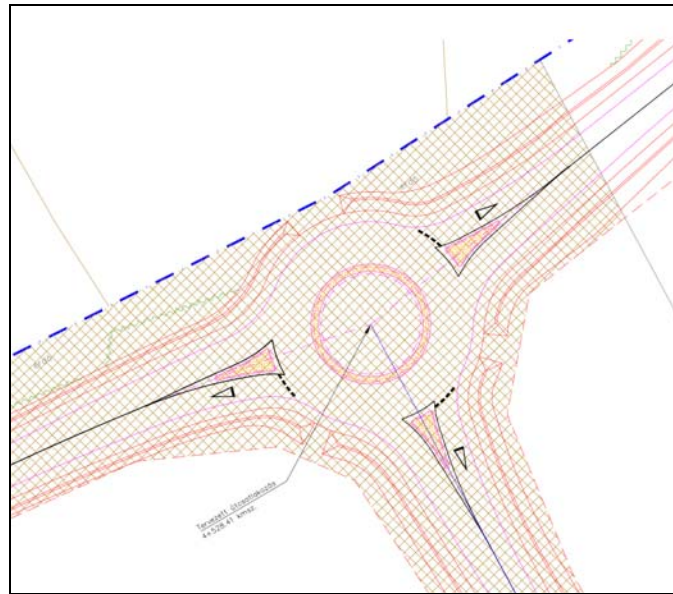
41. sz. főút 53+474 keresztmetszetében lévő vásárosnaményi II. Rákóczi F. Tisza-híd átépítésének tervei



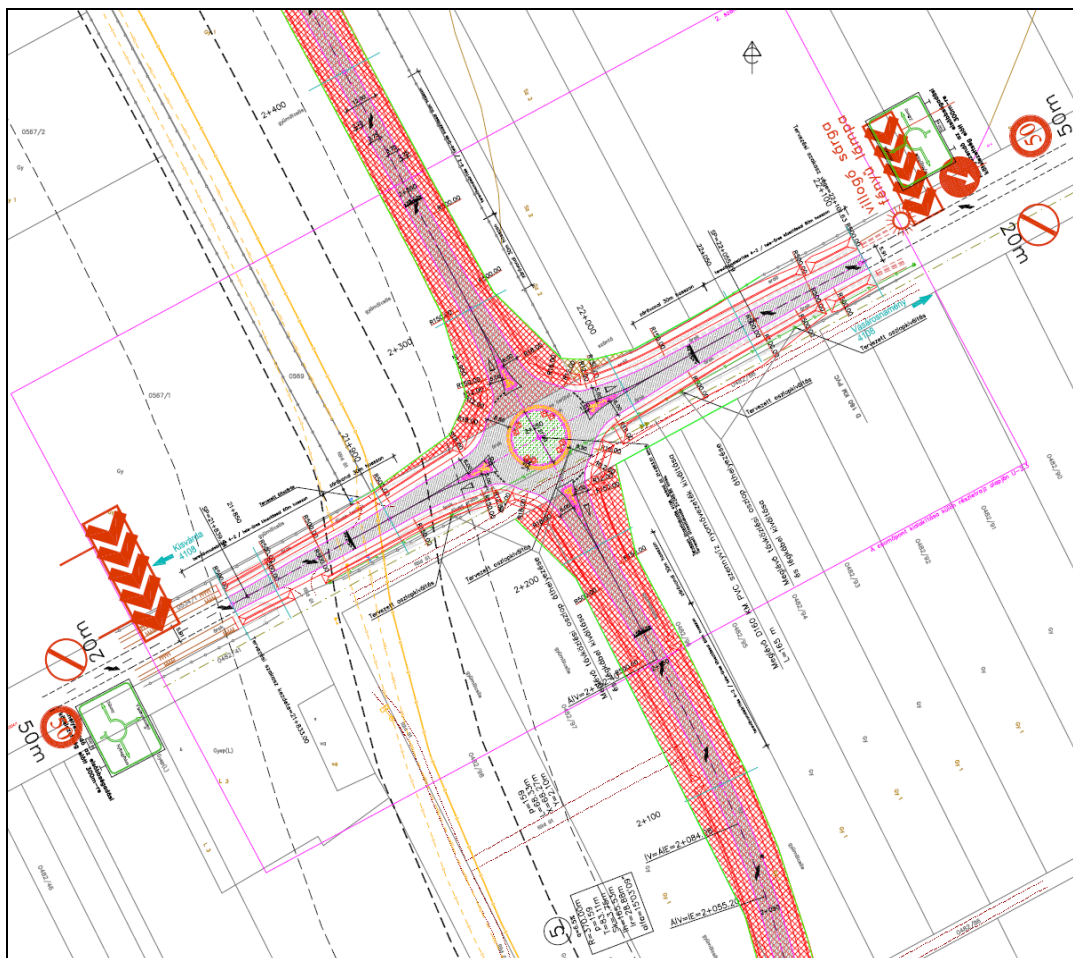
A 41. sz. főút és az új Tisza-híd kereszteződése, meglévő körforgalmú csomópont ábrázolásával

Az északi és a nyugati elkerülő út engedélyes tervekkel rendelkezik, melynek keretében megtervezésre került az út kialakítása, keresztmetszeti és csomóponti részletrajzokkal. A terveket a Közműterv – M'93 Kft. készítette.

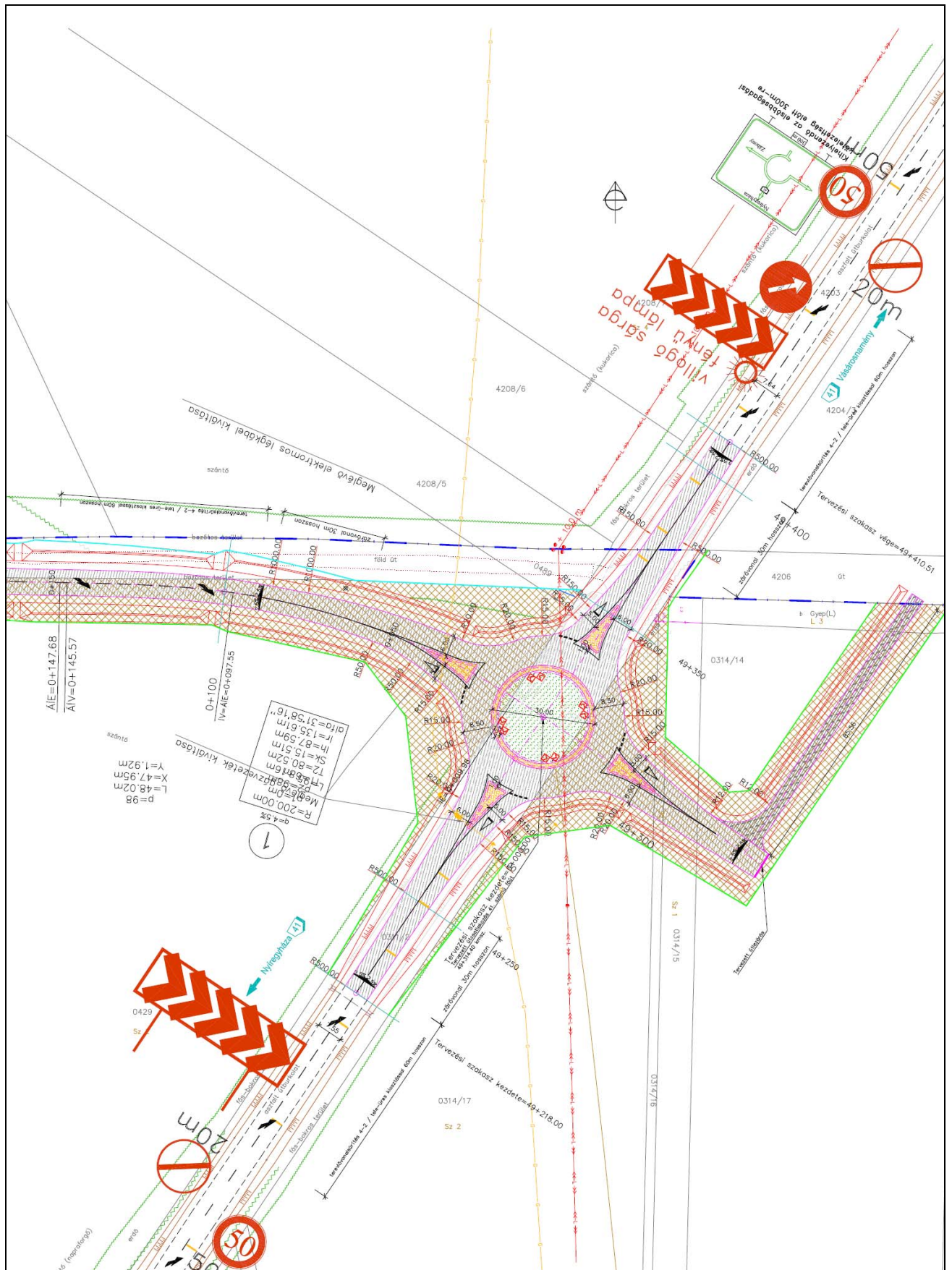
Az alábbi ábrán ezekből a tervekből láthatunk kivonatokat:



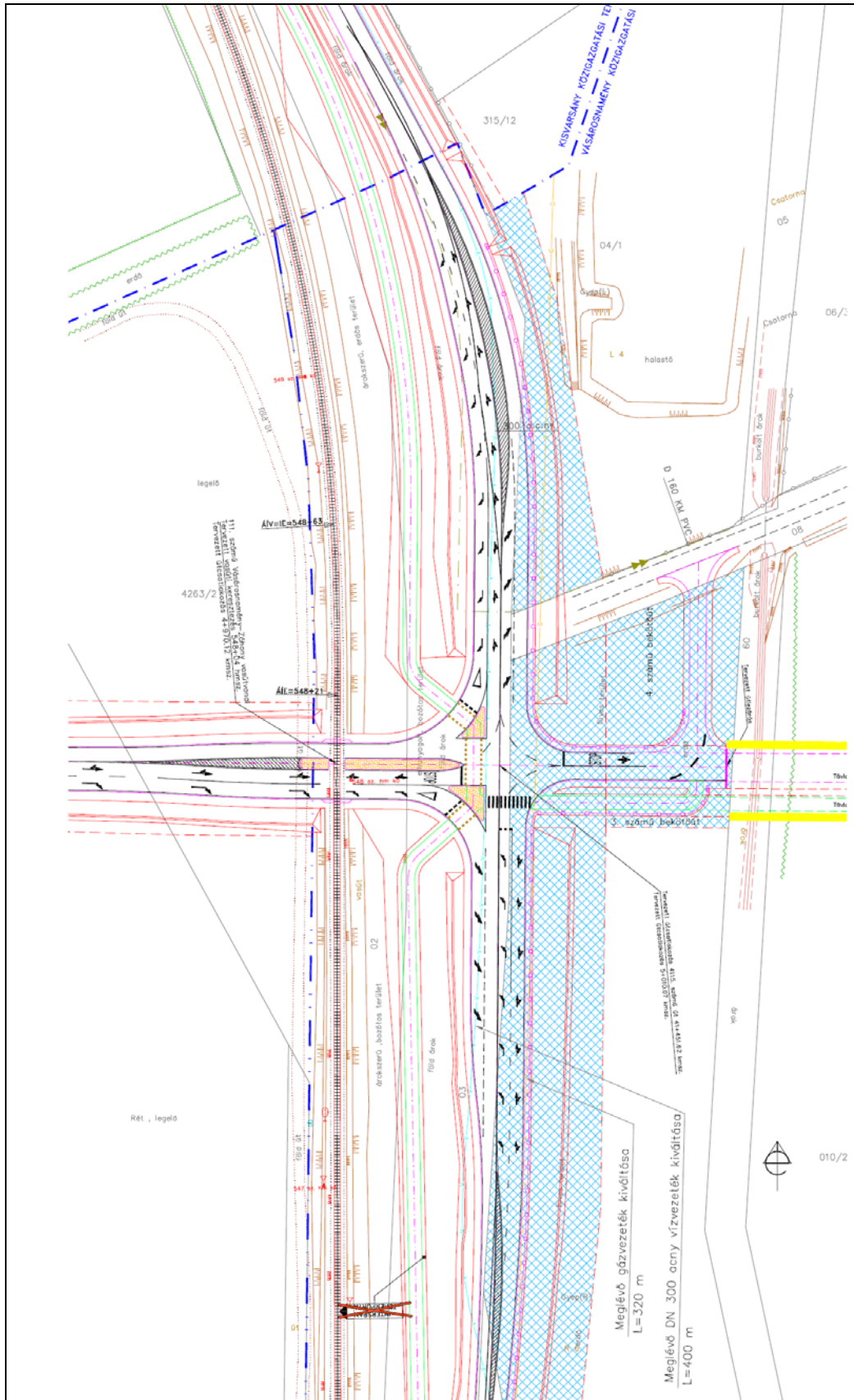
Északi elkerülő út körforgalmú csomópontja



A nyugati elkerülő út 4108. sz. települési összekötő úton (Ilki úton) lévő körforgalmú csomópontja

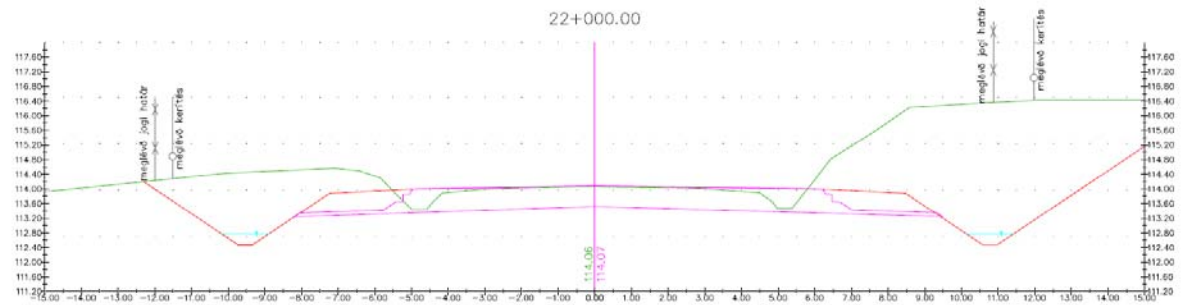
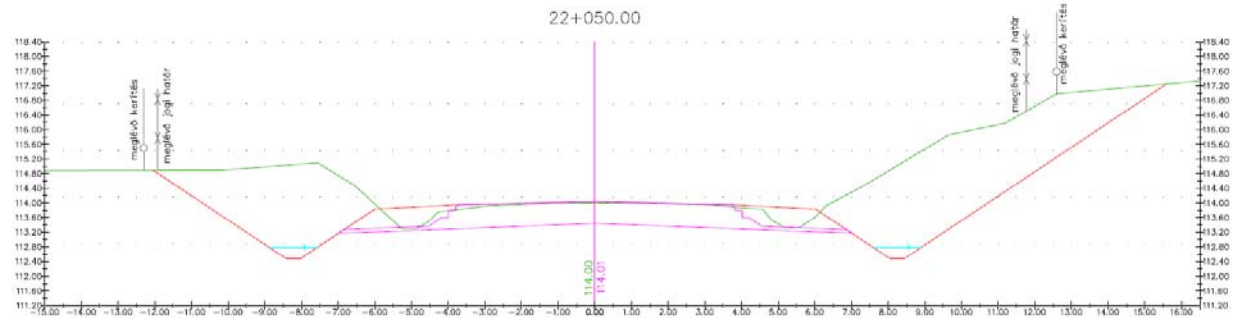
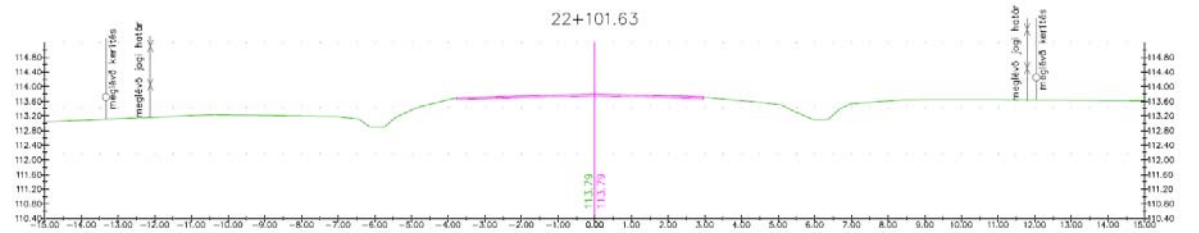
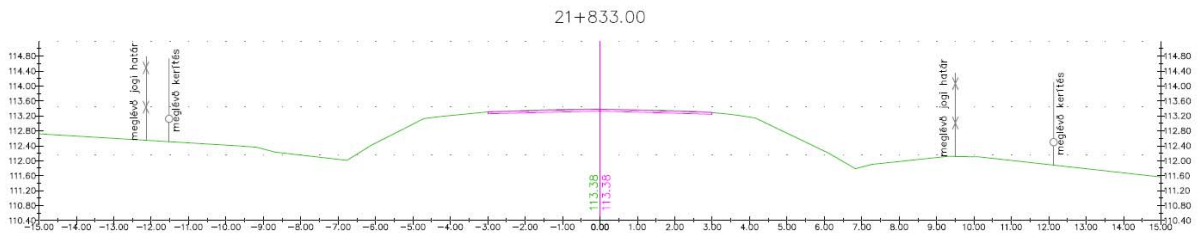
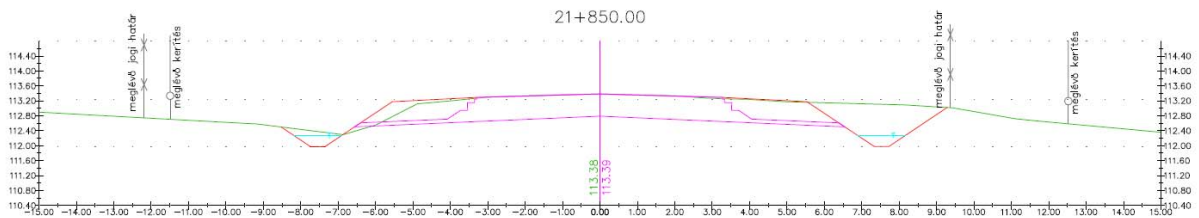
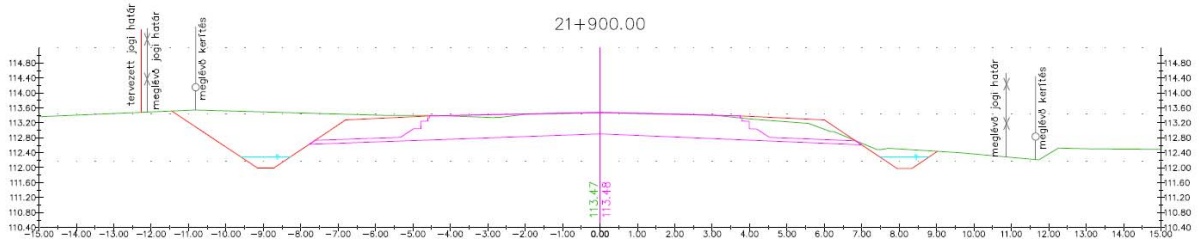


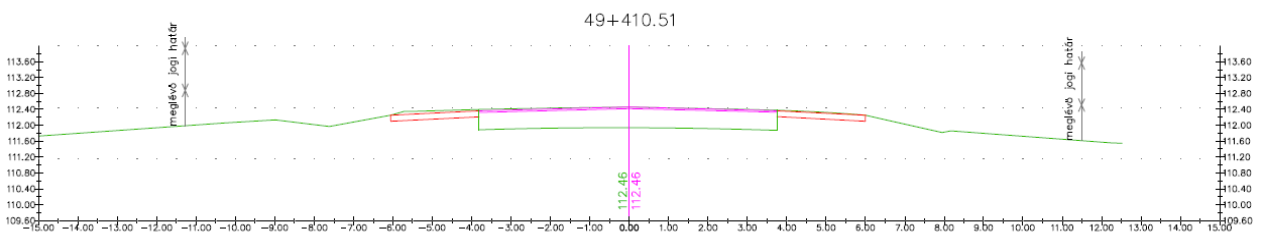
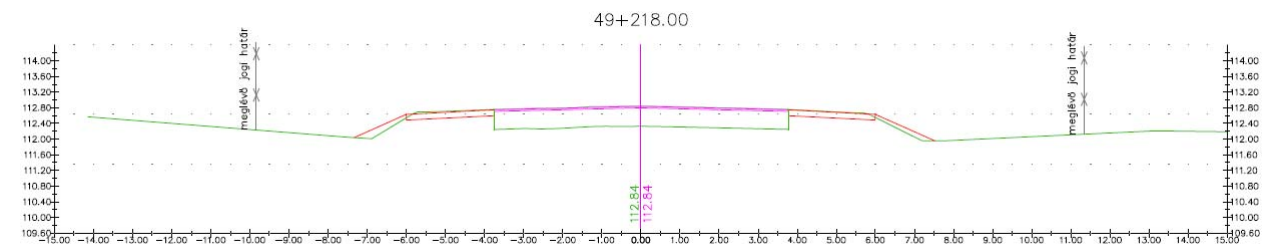
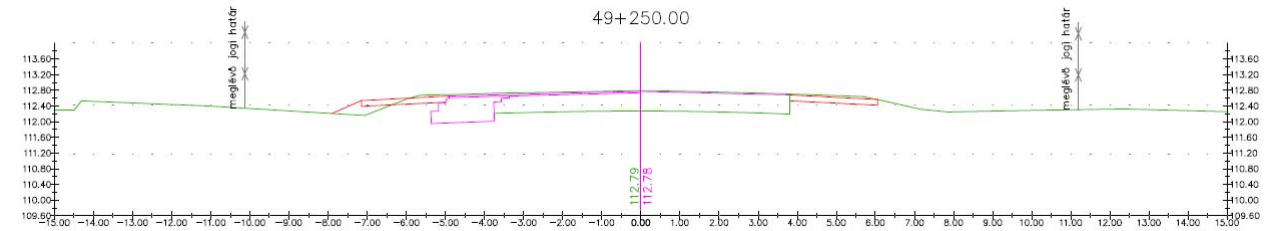
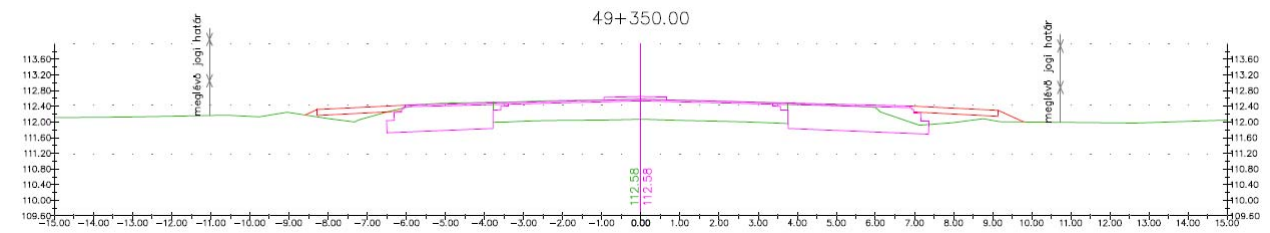
A nyugati elkerülő út 41. sz. főúton lévő körforgalmú csomópontja

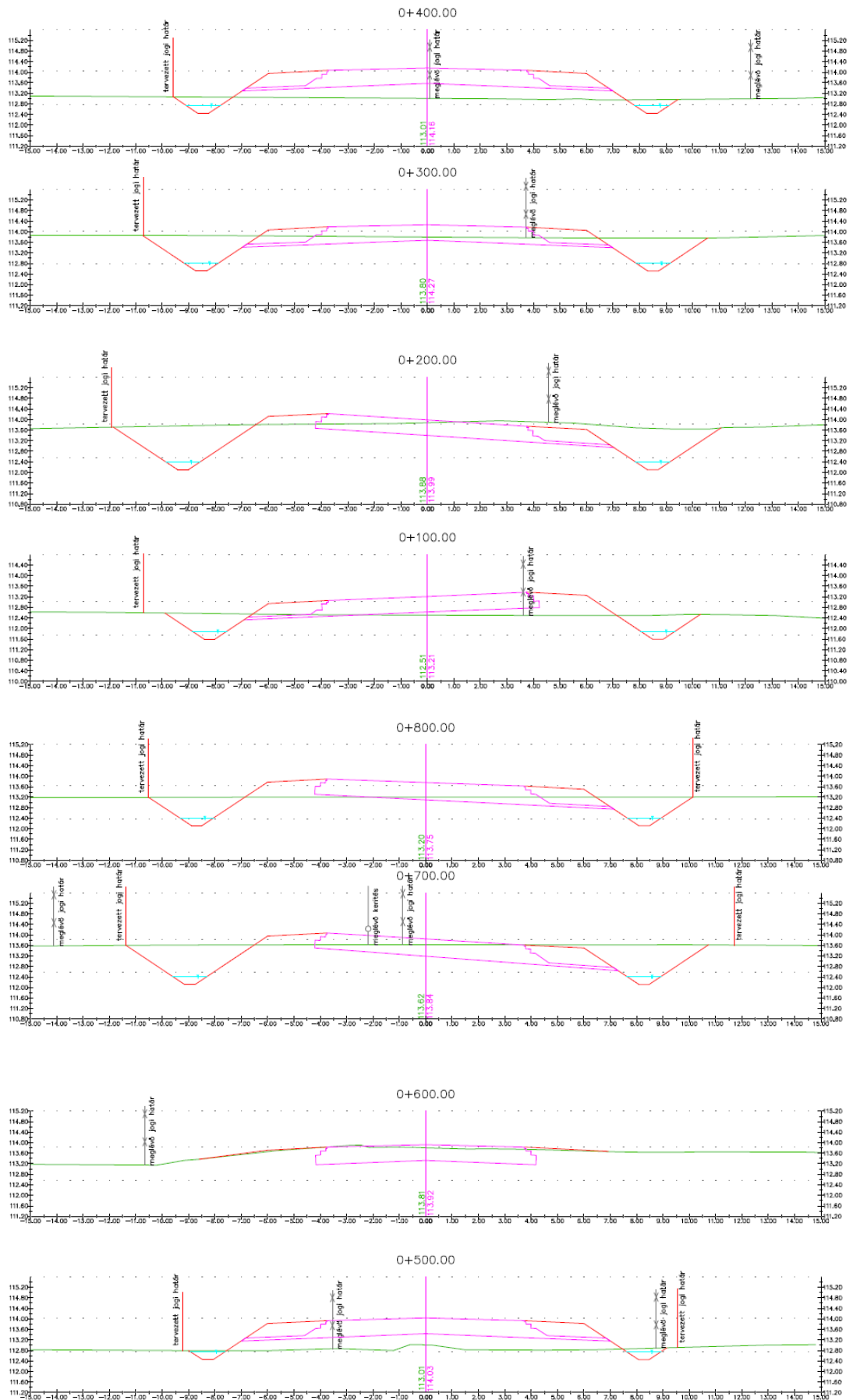


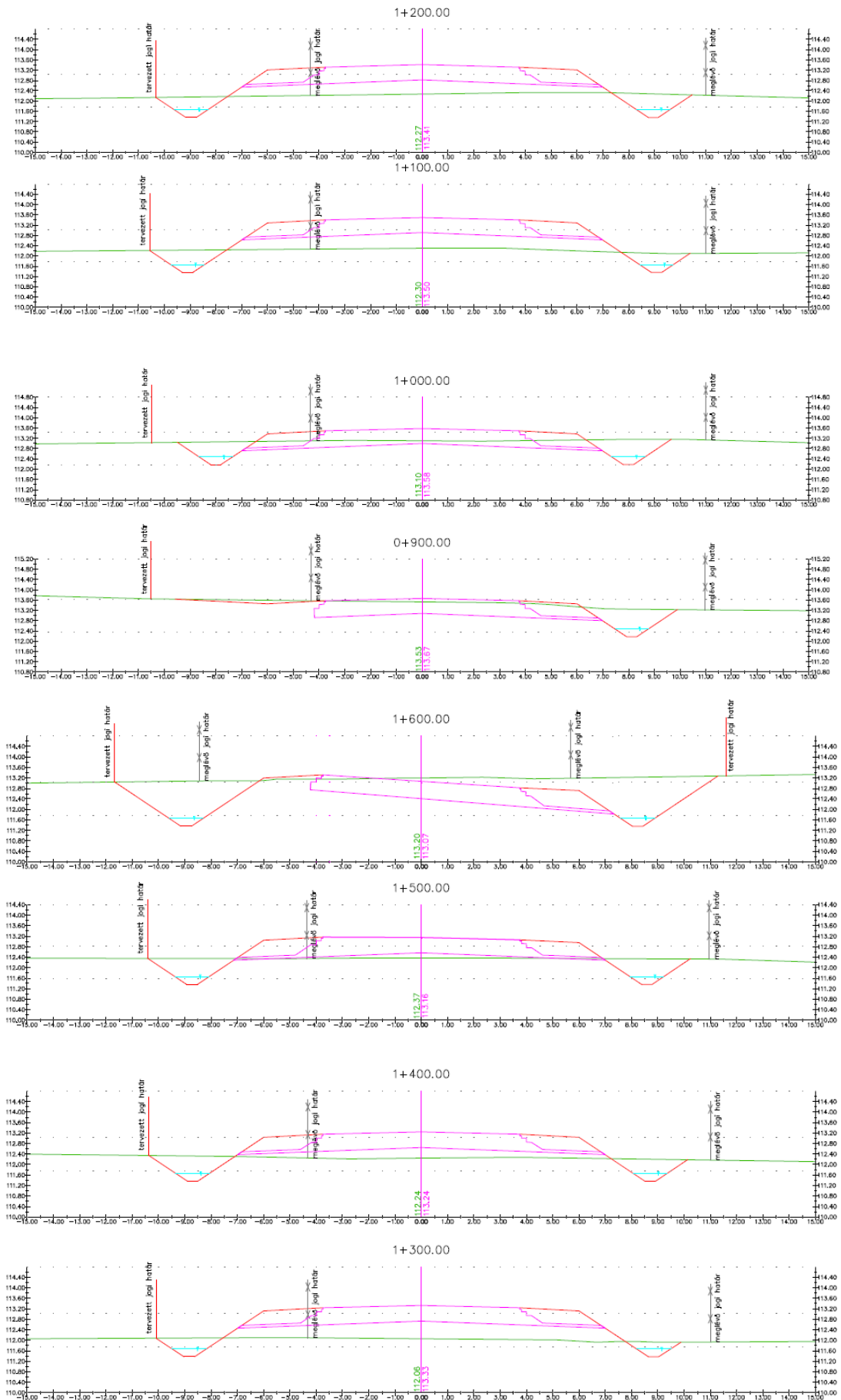
Az északi elkerülő út becsatlakozása a Kisvarsány – Záhony irányába tartó 4115. sz. települési összekötőútba

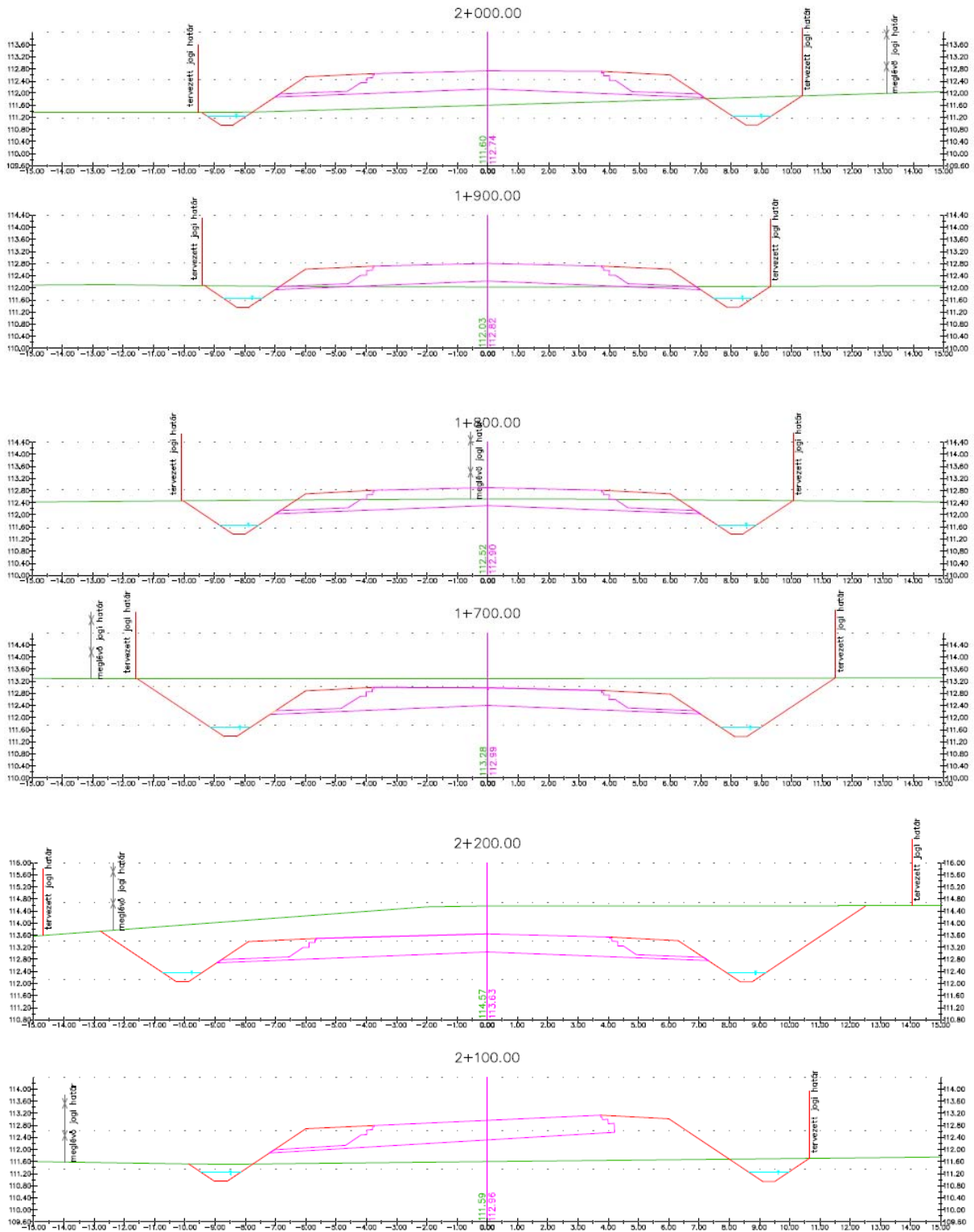
Az északi és a nyugati elkerülő utak keresztmetszeti kialakítása





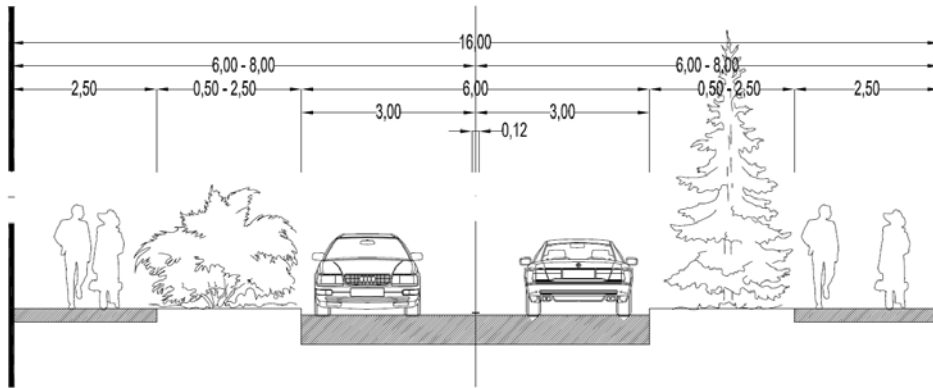






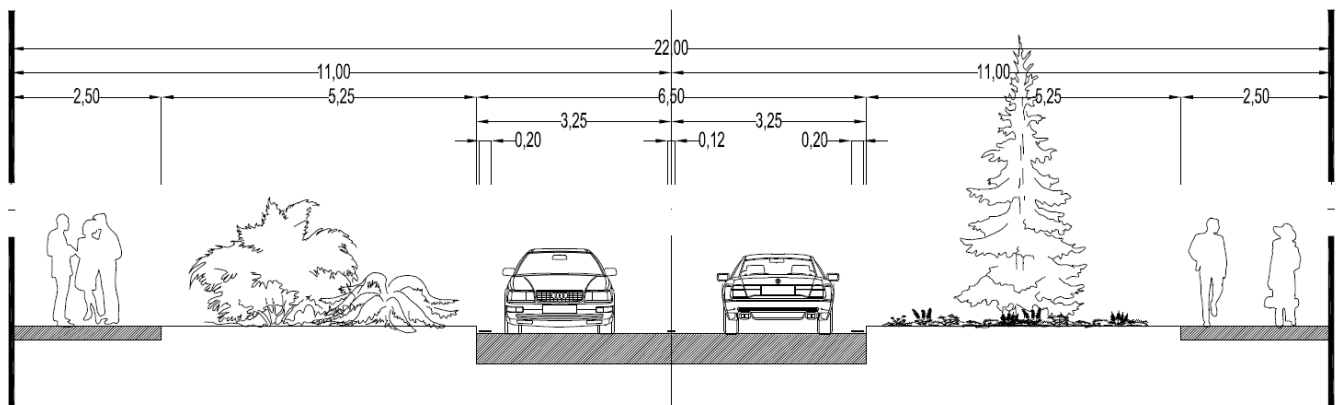
41-4108

ÚTMINTAKERESZTSZELVÉNY A
2/c-3 MÓDOSÍTÁSHOZ - VITKA TELEPÜLÉSRÉSZEN TERVEZETT ÚT



Az Ilki útból induló, északi elkerülő útba csatlakozó út főút kategóriába való sorolása

ÚTMINTAKERESZTSZELVÉNY A
2/c - 5 MÓDOSÍTÁSHOZ - ÉSZAKI IPARTERÜLET





5. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

Vásárosnamény város Településrendezési tervének módosításához

Az Országos Területrendezési Terv Vásárosnaményt érintő elhatározásai

(2003. évi XXVI. törvény)

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) elkészítéséről a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tft.) rendelkezett.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény meghatározása szerint a „területrendezési terv: az ország, illetve egyes térségek nagytávlatú műszaki-fizikai szerkezetét meghatározó és befolyásoló tervdokumentum, amely biztosítja a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét, az ökológiai elvek érvényesítését, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését és a területfelhasználás rendszerét, optimális hosszú távú területi szerkezetét”.

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

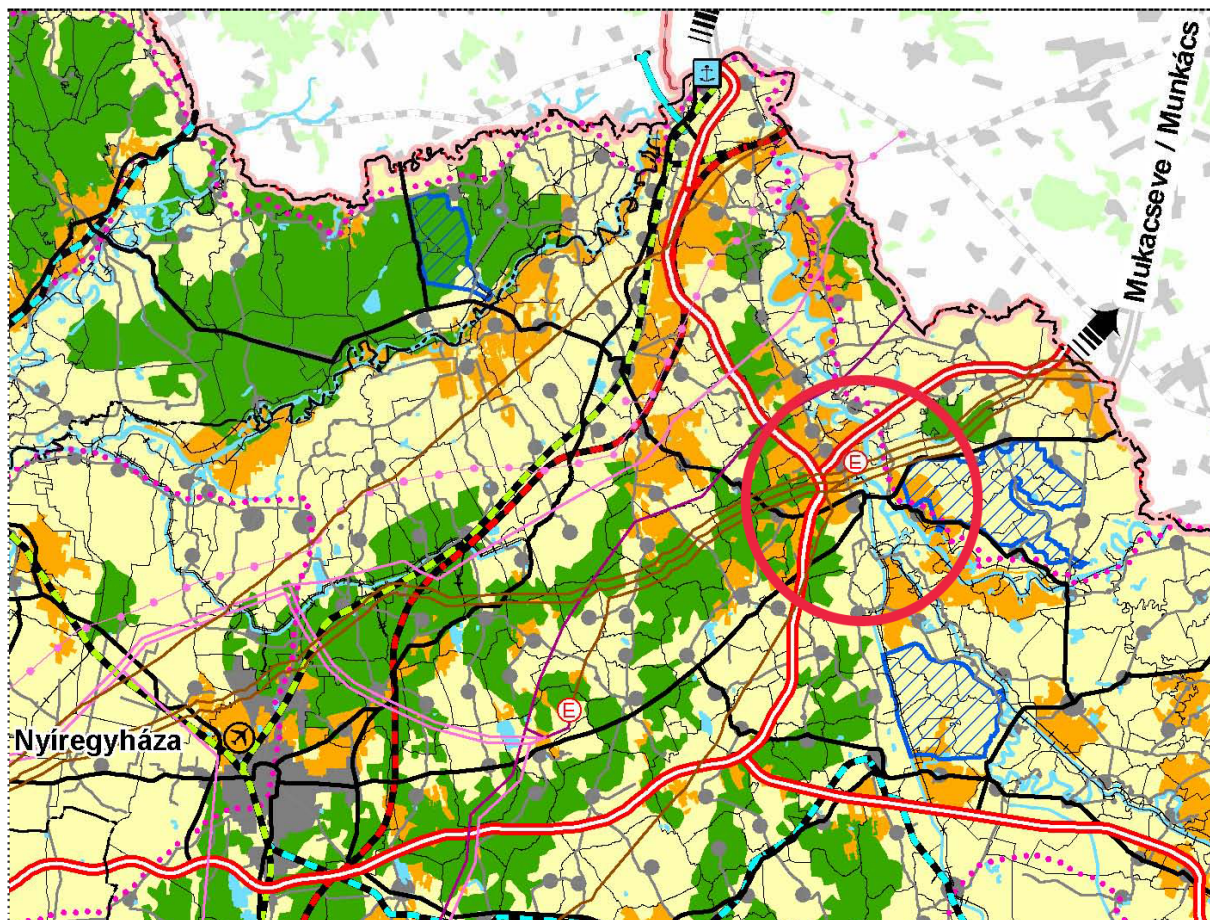
- Erdőgazdálkodási térség kisebb részben érinti
- Mezőgazdasági térség nagyobb részben érinti
- Vegyes területfelhasználási térség kisebb részben érinti
- Vízgazdálkodási térség érinti
- Települési térség részben érinti

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG

(A települést érintő országos műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények.)

- **Villamos energia átviteli hálózat távvezeték elemei**
 - Nemzetközi és hazai nagynyomású szénhidrogén szállító vezeték
 - Tervezett nemzetközi és hazai nagynyomású szénhidrogén szállító vezeték
 - Tervezett egyéb erőmű
- **Közlekedési hálózatok és építményeik**
 - Gyorsforgalmi út
 - Főút
 - Országos kerékpárút törzshálózat
- **Vízgazdálkodás építményei**
 - Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
 - A VTT I.ütemében megvalósuló árvízi tározó

Az Országos Területrendezési Terv (továbbiakban OTrT) a település nagy részét „mezőgazdasági térség” kategóriába, a település egy részét „vegyes területfelhasználású térség” kategóriába, kis részét „erdőgazdálkodási térség” kategóriába, továbbá a Tisza folyót, Szamos folyót és a Kraszna folyót „vízgazdálkodási térség” kategóriába sorolja.



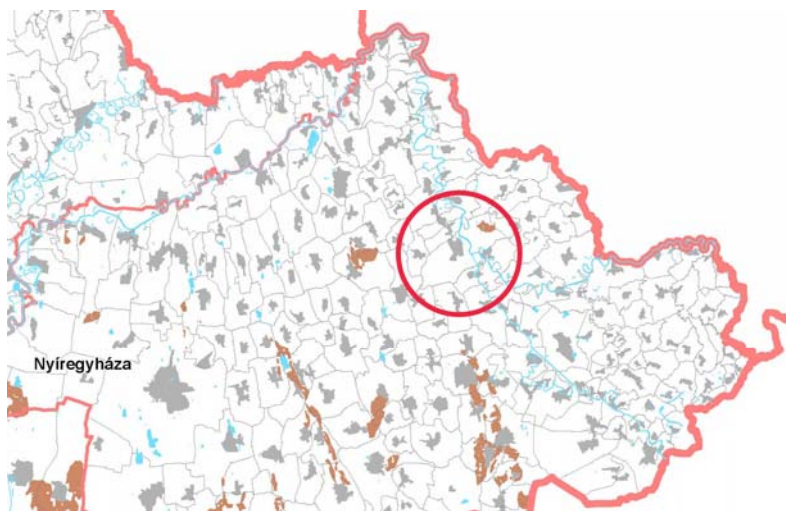
Részlet az Országos területrendezési tervből

A települést részben érinti továbbá az Országos ökológiai hálózat övezete, a Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, illetve a település közigazgatási területével határos a szomszédos település Országos jelentőségű tájképvédelmi területének övezete, a település teljes közigazgatási területét érinti a Kulturális Örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete, érinti továbbá a Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete, az OTrT módosító javaslatának energetikai hálózata, illetve az OTrT módosító javaslatának közúthálózata.

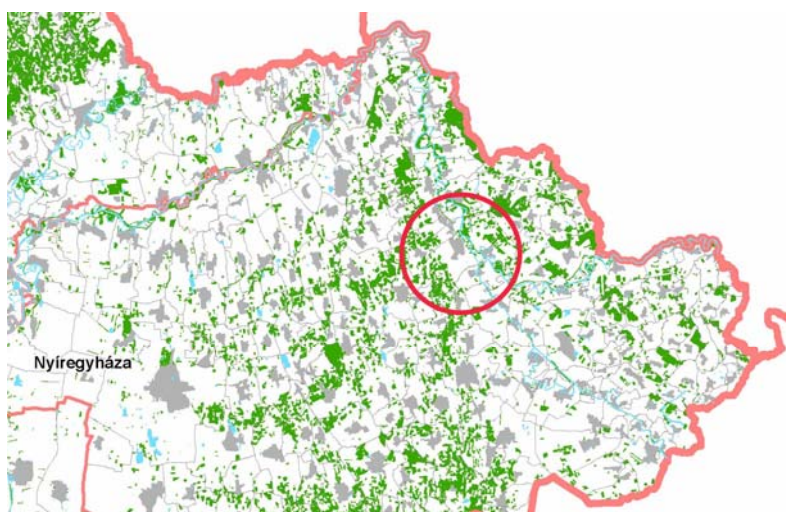


Országos ökológiai hálózat övezete

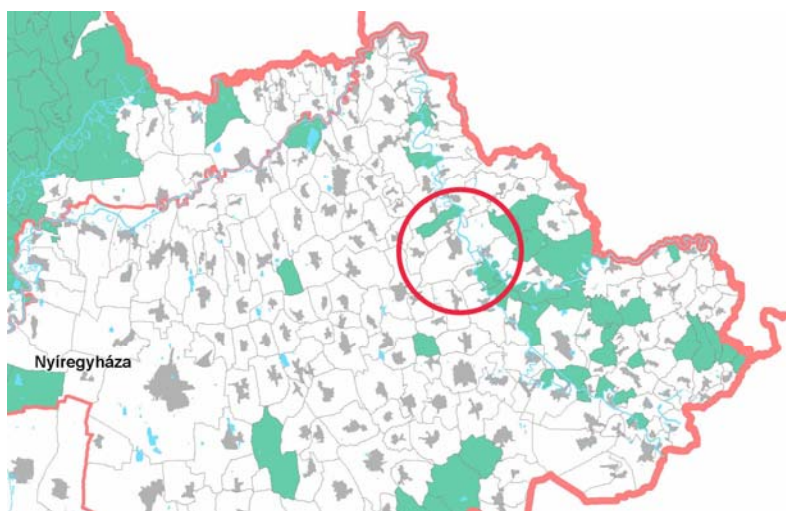




*Kiváló termőhelyi
adottságú szántóterület
övezete*

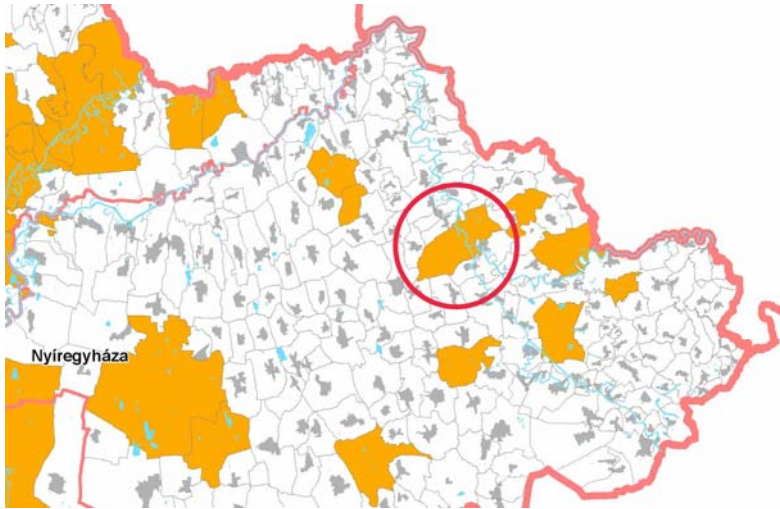


*Kiváló termőhelyi
adottságú erdőterület
övezete*

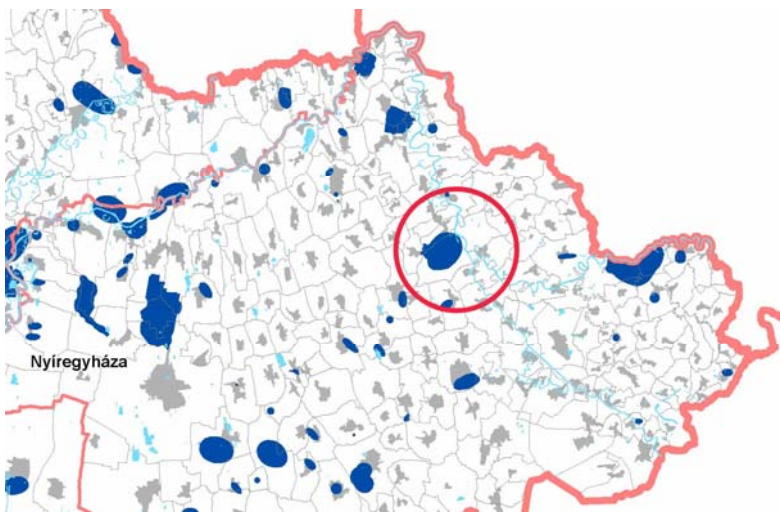


*Országos jelentőségű
tájképvédelmi terület
övezete*





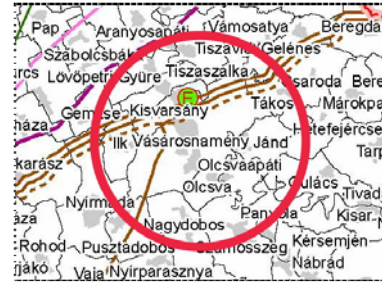
Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete



Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

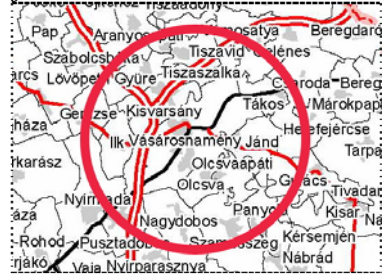


Az OTTr módosító javaslatának energetikai hálózata





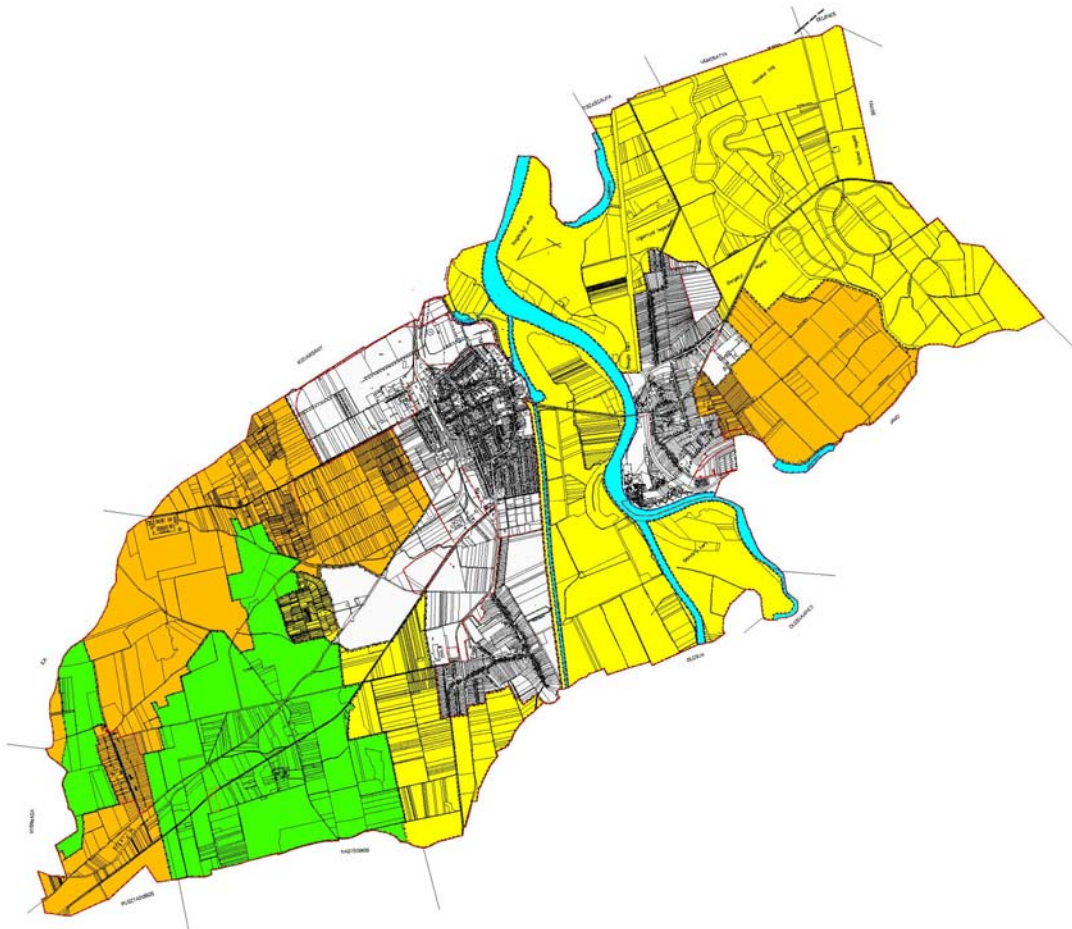
Az OTrT módosító javaslatának közúthálózata



A lehatárolt terület Vásárosnamény igazgatási területét mutatja.

Az országos területrendezési terv és a településszerkezeti terv összhangjának igazolása

A település közigazgatási területe az országos tervi besorolásban az alábbi részekre oszlik: erdőgazdálkodási térség (zöld szín), mezőgazdasági térségre (sárga szín), vegyes területfelhasználású térségre (narancssárga szín), vízgazdálkodási térségre (kék szín), valamint települési térségre (fehér szín), melyeket az alábbi ábra szemléltet:



- A település közigazgatási területe:	6566,11 ha
- Települési térség nagysága:	1395,05 ha
- Erdőgazdálkodási térség:	940,68 ha
- Mezőgazdasági térség nagysága:	2609,01 ha
- Vegyes területfelhasználású térség nagysága:	1426,89 ha
- Vízgazdálkodási térség nagysága:	194,56 ha

A számítást az alábbi három területfelhasználási egység megoszlásának figyelembevételével készítettük el.

1. rész: Erdőgazdálkodási térségbe sorolt terület: 940,68 ha

Ebből:

Erdő terület:	763,69 ha
Mezőgazdasági terület:	157,30 ha
Egyéb terület	19,69 ha

Erdőgazdálkodási területek OTrT által előírt minimális nagysága:

$$940,68 \times 0,75 = 705,51 \text{ ha}$$

$$763,69 \text{ ha} > 705,51 \text{ ha}$$

Az 1. rész a felsőbb szintű terveknek a jogszabályokban előírt módon megfelel!

2. rész: Mezőgazdasági térségbe sorolt terület: 2609,01 ha

Ebből:

Mezőgazdasági terület:	994,49 ha
Erdő terület:	1472,92 ha
Egyéb terület	141,6 ha

Mezőgazdasági területek OTrT által előírt minimális nagysága:

$$2609,01 \times 0,75 = 1956,76 \text{ ha}$$

$$994,49 \text{ ha} < 1956,76 \text{ ha}$$

A 2. rész a felsőbb szintű terveknek a jogszabályokban előírt módon nem felel meg, de tekintve hogy a jóváhagyás előtti *Szabolcs –Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervében a mezőgazdasági térségi besorolásának területe kisebb az OTrT szerinti mezőgazdasági térség területénél, így a tervi összhang igazolása a megyei terv jóváhagyása után felülvizsgálandó!*

3. rész: Vegyes területfelhasználású térségbe sorolt terület **1426,89 ha**

Ebből:


Mezőgazdasági terület szántó:	638,05 ha
Erdő terület:	671,77 ha
Egyéb terület:	117,07 ha

Vegyes területfelhasználású területek OTrT által előírt minimális nagysága:

$$1426,89 \times 0,75 = 1070,17 \text{ ha}$$

$$1309,82 \text{ ha} > 1070,17 \text{ ha}$$

A 3. rész a felsőbb szintű terveknek a jogszabályokban előírt módon megfelel!

 <p>LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.</p>	<p>LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz. Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339 mobil: 06-20-9692-361 E-mail: la.urbekft@chello.hu</p>
--	---

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSI MÉRLEG

Vásárosnamény város Településrendezési Tervének módosításához

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSI ÉRTÉKVÁLTOZÁS A TERÜLETFELHASZNÁLÁSBAN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSÁRA:


A számítás alapját azok a területek képezik, melyeknél megváltozott a területfelhasználás.

Biológiai aktivitási mérleg

Mód. Ssz.	A terület nagysága /ha/	Eredeti területhasználat	Érték mutató	Biológiai aktivitás értéke	Tervezett területhasználat	Érték mutató	Biológiai aktivitás értéke	Σ
2/a.	2,48	Vt	0,7	1,74	K	3,5	8,68	8,68 +
2/b.	-	-	-	-	-	-	-	
2/c.	2,51	Gksz	0,3	0,75	Ev	9	22,59	22,59 +
2/c.	4,44	Lke	3	13,32	Gksz	0,3	1,33	1,33 -
2/c.	1,5	Lke	3	4,5	Ev	9	13,5	13,5 +
2/d.	4,67	Má/gy	6	28,02	K/R	3,5	16,35	16,35 -
2/e.	-	-	-	-	-	-	-	
2/f.	0,6	Vt	0,7	0,42	Kp	6	3,6	3,6 +
2/g.	1,6	Üh	4,2	6,72	K	3,5	5,6	5,6 -
2/j.	208,36	Má/sz	3	625,08	E	6	1250,16	1250,16 +
2/j.	85,02	Má/r	6	510,12	E	6	510,12	510,12 =
Σ				1190,67		<		1831,93

A táblázaton belül külön-külön is követhető a biológiai aktivitási mérleg változása, (+) ill. (-) jel mutatja az eltéréseket az értékek alatt.

Össességében elmondható, hogy a módosítások során a település biológiai aktivitási értéke nem csökken.

	<p>LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz. Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339 mobil: 06-20-9692-361 E-mail: la.urbekft@chello.hu</p>
---	---

7. ÖSSZEFOGLALÁS

Vásárosnamény város Településrendezési Tervének módosításához

Vásárosnamény város Önkormányzata módosítani kívánja 2007-ban jóváhagyott településrendezési tervét K-1 jelű korszerűségi felülvizsgálat néven. A felülvizsgálat szükségességét a Képviselőtestület a 132/2009.(IX.29.) Kt. sz. határozatával hagyta jóvá.

A korszerűségi felülvizsgálat a képviselőtestület által megszavazott módosítási igényeket és a jogszabályi felülvizsgálatot takarja.

A szabályozási és a szerkezeti tervben lévő módosítások a fent említett határozat pontjai szerint kerültek módosításra a könnyebb beazonosíthatóság miatt. Az egyes pontokhoz néhol több módosítás is tartozik, ezeket folytatólagos sorszámozással jelöltük (pl.:2/h-1, -2, -stb). A módosítással érintett területek minden egyes területnél lehatárolásra kerültek, kivéve a közlekedési hálózatot érintő módosítást.

A szabályozási terv minden esetben módosul, a szerkezeti terv csak 4 pont esetében a 2/a), 2/c), 2/d), 2/h) pontoknál, valamint az OTrT és a Vásárhelyi terv változásai miatt módosul.

A képviselőtestületi határozat nem jelölte külön sorszámmal a magasabbrendű tervek miatti felülvizsgálatból eredő módosításokat, mi ezt folytatólagosan 2/j ponttal jelöltük.

A korszerűségi felülvizsgálatot megelőzte az Étv. 9.§(2) bek. szerinti előzetes véleményezési eljárás lefolytatása, valamint külön eljárásban megkérésre került a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége. Az államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, amiről a Képviselő-testület határozatot (106/201.(VI.29.) Kt. sz. határozat) is hozott.

Az államigazgatási szervek kifogásolták az előzetes állásfoglalásukban a módosítás szükségességéről szóló határozatban szereplő 2/f) és a 2/i) pontok változtatását, így azok nem kerültek módosításra.

Elkészült a módosított Országos Területrendezési terv és Településszerkezeti terv összhangjának megfelelőségi igazolása. A 2008-as Országos területrendezési terv módosulása miatt Vásárosnamény országos területfelhasználási kategóriája jelentősen megváltozott, így elavulttá vált a korábbi megfelelőségi számítás.

A települést részben érinti továbbá az *Országos ökológiai hálózat övezete*, a *Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete*, a *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete*, illetve a település közigazgatási területével határos a szomszédos település *Országos jelentőségű tájképvédelmi területének övezete*, a település teljes közigazgatási területét érinti a *Kulturális Örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete*, érinti továbbá a *Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete*, az *OTrT módosító javaslatának energetikai hálózata*, illetve az *OTrT módosító javaslatának közúthálózata*.

A módosult határvonalak figyelembe vételével készült el a térségi területfelhasználásonkénti számítás, mely azt igazolja, hogy a szerkezeti terv ily módon az előírtaknak megfelel.

A Településszerkezeti tervre és a Külterületi Szabályozási tervre átvezetésre kerültek az OTrT térségi övezetei. Az OTrT-ben az új övezetek megjelenése miatt, pl. kiváló termőhelyű erdőterületek övezete miatt módosítani kellett a településszerkezeti tervet és a külterületi szabályozási tervet.

A változtatások átvezetése utána a település biológiai aktivitási értéke is kiszámításra került, ami igazolta, hogy a módosítások során a település közigazgatási területén nem csökken a biológiai aktivitás értéke.